



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 1 - AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, TRIBUTI E PERSONALE N. 78 del 17/02/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA FINALIZZATA
ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO
2025.**

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti i decreti del Sindaco in data 30/12/2024: n.28 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 1 - AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA TRIBUTI E PERSONALE, n.29 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 2 – LAVORI PUBBLICI, n. 30 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 3 – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA tutti con decorrenza dal 01/01/2025 sino alla fine del mandato del Sindaco;

vista la deliberazione C.C. n. 49 del 17/12/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026-2028, AI SENSI DELL'ALLEGATO 4/1 AL D. LGS. 23 GIUGNO 2011 N. 118” e la Deliberazione C.C. n. 50 adottata dal Consiglio Comunale in data 17/12/2025, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 / 2028 E RELATIVI ALLEGATI”;

vista la deliberazione G.C. n. 107 del 17/12/2025 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2026”;

vista la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

richiamato il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2022;

dato atto che nel medesimo Regolamento, all'art. 2 – ad oggetto “Principi generali sulla modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.”, il comma 1. testualmente recita: “*All'assegnazione degli alloggi di E.R.P. il Comune di San Clemente provvede:
ai sensi dell'art. 25 – comma 1 – lett. a) della L.R. 8 agosto n. 24/01 mediante graduatoria scaturita da concorso pubblico indetto almeno ogni due anni dall'approvazione della graduatoria definitiva del Bando precedente”,*

considerato che il precedente bando è stato emesso nell'anno 2023 con conseguente approvazione della graduatoria definitiva in data 28/08/2023 determina n.363 e che quindi i termini di validità della stessa sono scaduti;

considerato che con determina n.137 del 01/04/2025 il sottoscritto Responsabile dell'Area 1, Dott.Lorenzo Socci, ha approvato l'indizione e contestualmente lo schema di Bando per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Clemente;

tenuto conto che i termini previsti dal Bando per la presentazione delle domande sono scaduti il 30/04/2025;

tenuto conto che entro la suddetta data sono pervenute a questo Comune n. 23 domande;

dato atto che, in applicazione di quanto previsto al punto n. 3 del citato bando, il sottoscritto, avvalendosi della collaborazione di ACER di Rimini, in riferimento alla convenzione sottoscritta in data 29/06/2018, ha proceduto all'istruttoria delle domande presentate, ne ha verificato la completezza e la regolarità, provvedendo ad attribuire a ciascuna di esse i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dall'interessato ed accertate d'ufficio;

richiamata la Determinazione del responsabile dell'area amministrativa n. 437 del 09/10/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO 2025";

considerato che sulla base dei punteggi attribuiti si è proceduto alla formazione della graduatoria, di cui all'allegato (A), da cui risultano ammesse tutte le n. 23 domande;

considerato che, in deroga a quanto come specificato nel Bando, la graduatoria stilata è unica e non è stata strutturata singolarmente per tipologia di nucleo familiare – vale a dire per appartamenti assegnabili a nuclei di massimo 2 componenti e a nuclei di massimo 4 componenti – in quanto l'assegnazione degli alloggi sarà fatta, scorrendo la stessa, in adempimento agli standard abitativi previsti nell'art.12 del vigente regolamento;

dato atto che la predetta graduatoria è stata pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di San Clemente per n. 30 giorni consecutivi, dal 09/10/2025 (Reg.n.668) e che avverso la stessa è stato presentato un ricorso amministrativo da parte di Mayorova Natalya (Prot.n.8679/2025);

visto l'art. 8 comma 11 del sopra citato regolamento in merito al quale, esaminati i ricorsi, si procede all'approvazione della graduatoria definitiva;

preso atto che con provvedimento prot. n.1/2025 del 4/12/2025 ad oggetto: RICORSO AVVERSO LA GRADUATORIA PROVVISORIA, APPROVATA CON DETERMINA NR.437 DEL 09/10/2025, DI CUI AL BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.ESAME ED EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO", il sottoscritto Responsabile, dopo aver esaminato il ricorso, lo ha respinto;

ricordato che il predetto provvedimento n.1/2025 è stato trasmesso al ricorrente con prot.n. 9291 in data 5/12/2025;

richiamato in proposito l'art.8 del vigente Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

dato atto del rispetto di quanto in esso stabilito;

ritenuto di dovere provvedere in tale sede all'approvazione della graduatoria definitiva, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visto il vigente statuto comunale;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, e successive modifiche";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di considerare quanto in premessa indicato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che nei termini previsti è stato presentato un ricorso amministrativo da parte di Mayorova Natalya (Prot.n.8679/2025) avverso la graduatoria provvisoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di E.R.P. nel Comune di San Clemente, approvata con la determinazione dirigenziale n. 437 del 09/10/2025 in premessa richiamata, che è stato respinto con provvedimento prot. n.1/2025 del 4/12/2025, inviato al diretto interessato con prot.n.9291 in data 5/12/2025 ;
- 3) di approvare la graduatoria definitiva finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Clemente, di cui in allegato A);
- 4) di dare atto che tale graduatoria è unica e non è stata strutturata singolarmente per tipologia di nucleo familiare – vale a dire per appartamenti assegnabili a nuclei di massimo 2 componenti e a nuclei di massimo 4 componenti – in quanto l'assegnazione degli alloggi sarà fatta, scorrendola, in adempimento agli standard abitativi previsti nell'art.12 del vigente regolamento;
- 5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2022 e del relativo "Bando per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Clemente", alla verifica dell'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che ne hanno determinato il punteggio nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria;
- 6) di dare atto che con il presente provvedimento il Responsabile del procedimento prende atto dell'acquisita efficacia della graduatoria, fino alla pubblicazione di una graduatoria susseguente ad un nuovo bando di concorso;
- 7) di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo pretorio istituzionale on line per 15 (quindici) giorni consecutivi;
- 8) di dare atto che, ai sensi ai sensi del ricamato art.8 del vigente Regolamento comunale, la graduatoria definitiva esplica la propria efficacia dal primo giorno di pubblicazione del presente provvedimento;
- 9) di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa e che pertanto non viene trasmesso all'Ufficio Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali Approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

Si dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

San Clemente, 17/02/2026

IL RESPONSABILE
AREA 1 - AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, TRIBUTI
E PERSONALE
DOTT. LORENZO SOCCI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 1 - AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, TRIBUTI E PERSONALE N. 78 del 17/02/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA FINALIZZATA
ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO
2025.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

San Clemente, 17/02/2026

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa, Finanziaria,
Tributi e Personale
LORENZO SOCCI**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

ALLEGATA ALLA DETERMINA
N. 78 DEL 17/02/2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA FINALIZZATA
ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO
2025.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 17/02/2026 al 04/03/2026, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000.

San Clemente, 17/02/2026

GRADUATORIA ACCESSO ERP DEFINITIVA COMUNE DI SAN CLEMENTE

ANNO 2025

DOMANDE VALIDE

Totale punti

1	PROT.3216/2025	F.	P.	47.130
2	PROT.3444/2025	S.	V.	37.776
3	PROT.2604/2025	F.	T.	33.188
4	PROT.6264/2025	G.	S.	32.796
5	PROT.2598/2025	C.	F.	31.882
6	PROT.2987/2025	G.	M.	30.334
7	PROT.3282/2025	B.	A.	27.903
8	PROT.3265/2025	G.	D.	27.573
9	PROT.3266/2025	L.	I.	27.035
10	PROT.7974/2022	B.	G.	25.863
11	PROT.2757/2025	G.	M.	25.000
12	PROT.3262/2025	M.	M. A.	23.035
13	PROT.3223/2025	B.	R.	22.886
14	PROT.2990/2025	R.	S.	22.481
15	PROT.2915/2025	T.	A. M.	19.620
16	PROT. 3263/2025	P.	S.	19.540
17	PROT.2739/2025	J.	S.	17.534
18	PROT.2596/2025	E.	M.	16.584
19	PROT. 3270/2025	B.	E. M.	15.015
20	PROT.3024/2025	B.	G.	13.289
21	PROT.3146/2025	T.	R.	12.433
22	PROT.2916/2025	M.	N.	9.232
23	PROT.2903/2025	B.	E.	7.357



ACER Provincia di Rimini Via E. Novelli 13 -
 47923 Rimini
 Tel. 0541/773555 Fax. 0541/773592 P.IVA