



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA 1 - AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, TRIBUTI E PERSONALE N. 437 del 09/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visti i decreti del Sindaco in data 30/12/2024: n.28 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 1 - AMMINISTRATIVA-FINANZIARIA TRIBUTI E PERSONALE, n.29 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 2 – LAVORI PUBBLICI, n. 30 con il quale è stato attribuito l'incarico di direzione dell'AREA 3 – URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA tutti con decorrenza dal 01/01/2025 sino alla fine del mandato del Sindaco;

vista la deliberazione C.C. n. 57 del 17/12/2024 ad oggetto: “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027, ai sensi dell'allegato 4/1 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118” e la Deliberazione C.C. n. 58 adottata dal Consiglio Comunale in data 17/12/2024, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2025 / 2027 E RELATIVI ALLEGATI”;

vista la deliberazione G.C. n. 119 del 20/12/2024 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE - ANNO 2025”;

vista la L.R. n. 24 del 08/08/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

richiamato il REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2022;

dato atto che nel medesimo Regolamento, all'art. 2 – ad oggetto “Principi generali sulla modalità di assegnazione degli alloggi di E.R.P.”, il comma 1. testualmente recita: “*All'assegnazione degli alloggi di E.R.P. il Comune di San Clemente provvede: ai sensi dell'art. 25 – comma 1 – lett. a) della L.R. 8 agosto n. 24/01 mediante graduatoria scaturita da concorso pubblico indetto almeno ogni due anni dall'approvazione della graduatoria definitiva del Bando precedente*”;

considerato che il precedente bando è stato emesso nell'anno 2023 con conseguente approvazione della graduatoria definitiva in data 28/08/2023 e che quindi i termini di validità della stessa sono scaduti;

considerato che con Determina n. 137 del 01/04/2025 il Responsabile dell'Area 1 ha approvato

l'indizione e contestualmente lo schema di Bando per la formazione della graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di San Clemente;

tenuto conto che i termini previsti dal Bando per la presentazione delle domande sono scaduti il 30/04/2025;

tenuto conto che entro la suddetta data sono pervenute a questo Comune n. 23 domande;

dato atto che, in applicazione di quanto previsto al punto n. 3 del citato bando, il sottoscritto, avvalendosi della collaborazione di ACER di Rimini, in riferimento alla convenzione sottoscritta in data 03/04/2008, ha proceduto all'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, ne ha verificato la completezza e la regolarità, provvedendo ad attribuire a ciascuna di esse i punteggi relativi alle situazioni dichiarate e documentate dall'interessato ed accertate d'ufficio;

considerato che sulla base di essi si è proceduto alla formazione della graduatoria secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi, di cui all'allegato (A), da cui risultano ammesse tutte le n. 23 domande;

considerato che, in deroga a quanto come specificato nel Bando, la graduatoria stilata è unica e non è stata strutturata singolarmente per tipologia di nucleo familiare – vale a dire per appartamenti assegnabili a nuclei di massimo 2 componenti e a nuclei di massimo 4 componenti – in quanto l'assegnazione degli alloggi sarà fatta, scorrendo la stessa, in adempimento agli standard abitativi previsti nell'art.12 del vigente regolamento;

ritenuto di dovere provvedere in merito;

visto il vigente statuto comunale;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, e successive modifiche";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che l'istruttoria delle domande pervenute è stata effettuata dal sottoscritto responsabile, in collaborazione con Acer di Rimini, ;
- 3) di approvare la graduatoria provvisoria, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in forma anonima per ragioni di privacy;
- 4) di dare atto che la graduatoria stilata è unica e non è stata strutturata singolarmente per tipologia di nucleo familiare – vale a dire per appartamenti assegnabili a nuclei di massimo 2 componenti e/o a nuclei di massimo 4 componenti – in quanto l'assegnazione degli alloggi sarà fatta, scorrendo la stessa, in adempimento agli standard abitativi previsti nell'art.12 del vigente regolamento;
- 5) di provvedere alla pubblicazione della predetta graduatoria all'Albo Pretorio istituzionale on line del Comune per n.30 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento;
- 6) di dare atto che la pubblicazione all'Albo Pretorio on line costituisce formale comunicazione dell'esito della domanda presentata;

- 7) di dare atto che, avverso la graduatoria, è ammesso ricorso amministrativo entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente atto;
- 8) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento ai sensi della L.241/90 è il Responsabile di Area, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs.33/2013;
- 10) di precisare che, in generale, contro il provvedimento amministrativo definitivo conclusivo del procedimento, gli interessati possono proporre ricorso al TAR entro 60 giorni (ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni) decorrenti dalla notificazione individuale se prevista, ovvero dal termine di pubblicazione all'albo pretorio *on line*.

Si dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

San Clemente, 09/10/2025

**IL RESPONSABILE
AREA 1 - AMMINISTRATIVA, FINANZIARIA, TRIBUTI
E PERSONALE**

DOTT. LORENZO SOCCI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

ALLEGATA ALLA DETERMINA
N. 437 DEL 09/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. ANNO 2025.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 09/10/2025 al 24/10/2025, come prescritto dall'art.124, comma 1°, T.U.EE.LL. n. 267/2000.

San Clemente, 09/10/2025