



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 – CAP 47832 – Tel. 0541/862411 – Fax 0541/489941
<http://www.sanclemente.it>



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA n. 140 del 10/05/2019

OGGETTO: Adeguamento tariffa monetizzazione parcheggi pubblici, verde ed alberature - ANNO 2019

Visto il provvedimento del Sindaco n. 3 prot. n. 4207 del 29/05/2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree organizzative dell'Ente dal 07/07/2016 sino al termine del mandato del Sindaco pro-tempore;

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 24/03/2017 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2017-2019, ai sensi dell'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23/6/2011 n. 118" e la Deliberazione C.C. n. 21 adottata dal Consiglio Comunale in data 24/03/2017, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema di Bilancio di Previsione triennale 2017-2019";

Vista la Deliberazione G.C. n. 32 del 28/03/2017, avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) – Parte contabile anno 2017-2019", con la quale sono state definitivamente assegnate le risorse relative all'esercizio 2017;

Visto l'art. 1.7.1, comma 4 delle norme tecniche di attuazione del PRG, il quale dispone che in taluni casi possano essere monetizzati i parcheggi pubblici P1 alla tariffa stabilita con apposito provvedimento;

Rilevata la necessità di provvedere all'adeguamento delle tariffe ai fini della monetizzazione degli standard di parcheggio pubblico, verde pubblico ed alberature, come fissate, da ultimo, con determinazione n. 17 del 22/02/2018;

Considerato che l'indice accertato del costo delle costruzioni residenziali al giugno 2017 è pari al 100,8% (base 2015=100), mentre lo stesso indice al giugno 2018 è pari al 101,7% (base 2015=100), decretando quindi un aumento del 0,89 % (fonte: ISTAT);

Dato atto che per l'anno 2018 con la citata Determinazione n. 17/2018 il costo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici è stato determinato in € 218,01/mq;

Ritenuto che **per l'anno 2019 il costo per la monetizzazione dei parcheggi pubblici** debba essere aggiornato in adeguamento alla variazione dell'indice ISTAT sopra riportato: € 218,01 al mq + 0,89% = **€ 219,95**;

Dato atto che per l'anno 2018 con la citata Determinazione n. 17/2018 il costo per la monetizzazione del verde pubblico è stato determinato in **€ 53,74/mq**;

Ritenuto che **per l'anno 2019 il costo per la monetizzazione del verde pubblico** debba essere aggiornato in adeguamento alla variazione dell'indice ISTAT sopra riportato, come segue: € 53,74 al mq + 0,89% = **€ 54,21**;

Dato atto che per l'anno 2018 con la citata Determinazione n. 17/2018 il costo per la monetizzazione delle alberature è stato determinato in **€ 218,01**;

Ritenuto che **per l'anno 2019 il costo per la monetizzazione delle alberature** debba essere aggiornato in adeguamento alla variazione dell'indice ISTAT sopra riportato, come segue: € 218,01 + 0,89% = **€ 219,95**;

Ritenuto di confermare la necessità di tutelare il patrimonio stradale attraverso la richiesta di stipula di polizza fideiussoria o fideiussione bancaria in sede di rilascio di Permesso di Costruire o di Denuncia di Inizio Attività / Segnalazione Certificata di Inizio Attività per opere che prevedano particolari movimenti di terreno o comunque che comportino il transito di numerosi mezzi di trasporto con carico superiore alle 3,5 t. in prossimità del cantiere interessato;

Dato atto che la suddetta necessità e la somma da garantire tramite polizza fideiussoria a copertura degli oneri per le eventuali riparazioni dei danni che derivassero dal transito dei mezzi della ditta esecutrice dei lavori alle strade ed a tutte le sue dotazioni sotterranee o in alternativa attraverso versamento di pari somma nella tesoreria comunale, sarà definita di volta in volta dall'ufficio tecnico in base all'entità dei lavori oggetto di intervento;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 15/2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto
2. Di stabilire che la tariffa a mq. che i concessionari dovranno versare per l'anno 2019, nel caso di monetizzazione dei parcheggi pubblici è fissata in **€ 219,95 (euro duecentodiciannove/95)** per ogni metro quadrato di area che gli stessi dovrebbero cedere in applicazione della N.d.A. del vigente P.R.G.;
3. Di stabilire che la tariffa a mq. che i concessionari dovranno versare per l'anno 2019, nel caso di monetizzazione del verde pubblico è fissata in **€ 54,21 (euro cinquantaquattro/21)** per ogni metro quadrato di area che gli stessi dovrebbero cedere in applicazione della N.d.A. del vigente P.R.G.;
4. Di stabilire che la tariffa che i concessionari dovranno versare per l'anno 2019, nel caso di monetizzazione delle alberature di alto fusto è fissata in **€ 219,95 (euro duecentodiciannove/95)** per ogni alberatura che gli stessi dovrebbero piantare in applicazione della N.d.A. del vigente P.R.G.;
5. Di stabilire che in sede di rilascio di permessi di costruire o di segnalazione certificata di inizio attività che comportino movimenti di terreno o comunque il transito di numerosi mezzi di trasporto pesante in prossimità del cantiere, sarà mantenuta la richiesta di stipula di polizza

fideiussoria o fideiussione bancaria o in alternativa versamento di pari somma nella tesoreria comunale secondo le modalità stabilite in premessa;

6. Gli introiti saranno utilizzati - di massima - per l'acquisizione di aree per parcheggi e/o per la realizzazione degli stessi e/o per la loro manutenzione straordinaria, compatibilmente con le risorse economiche del momento.
7. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento ai sensi della L.241/90 è il Responsabile di Area;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs.33/2013;

Si dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dell'area finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

San Clemente, 10/05/2019

Il Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia
privata

ALAGIA ANTONELLA

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005
e ss.mm.)*