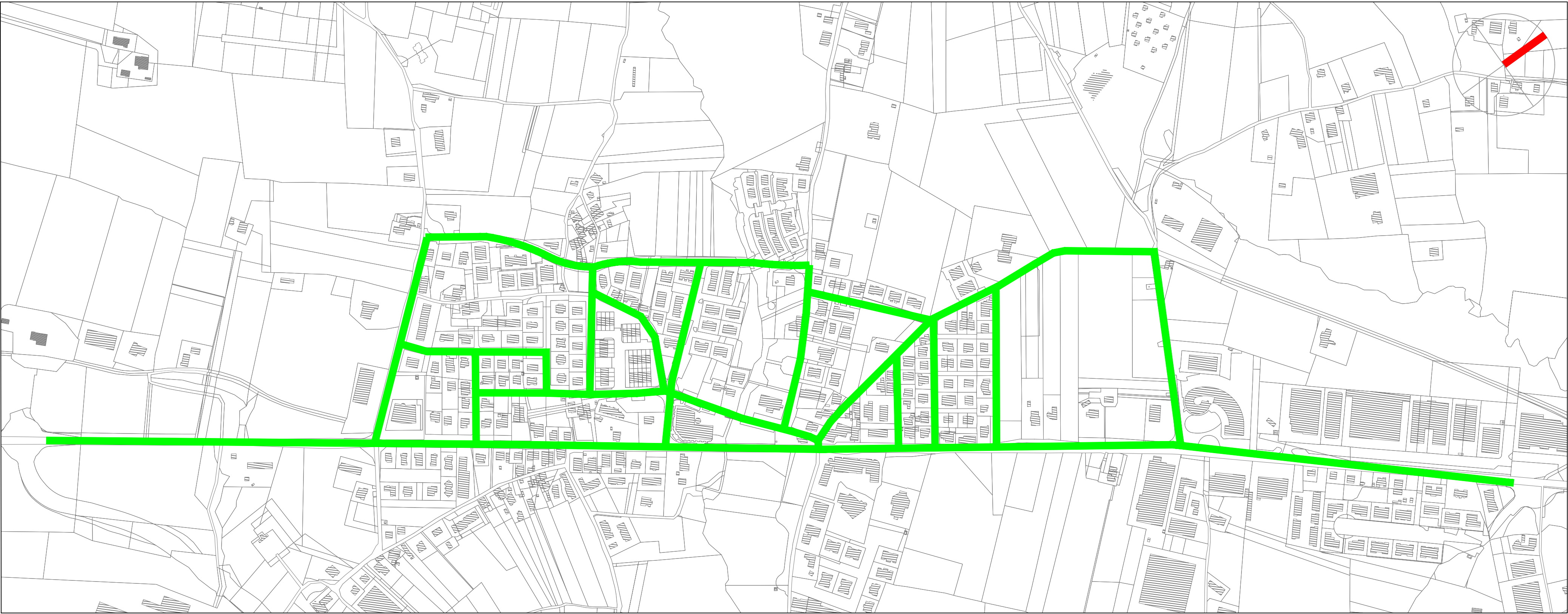


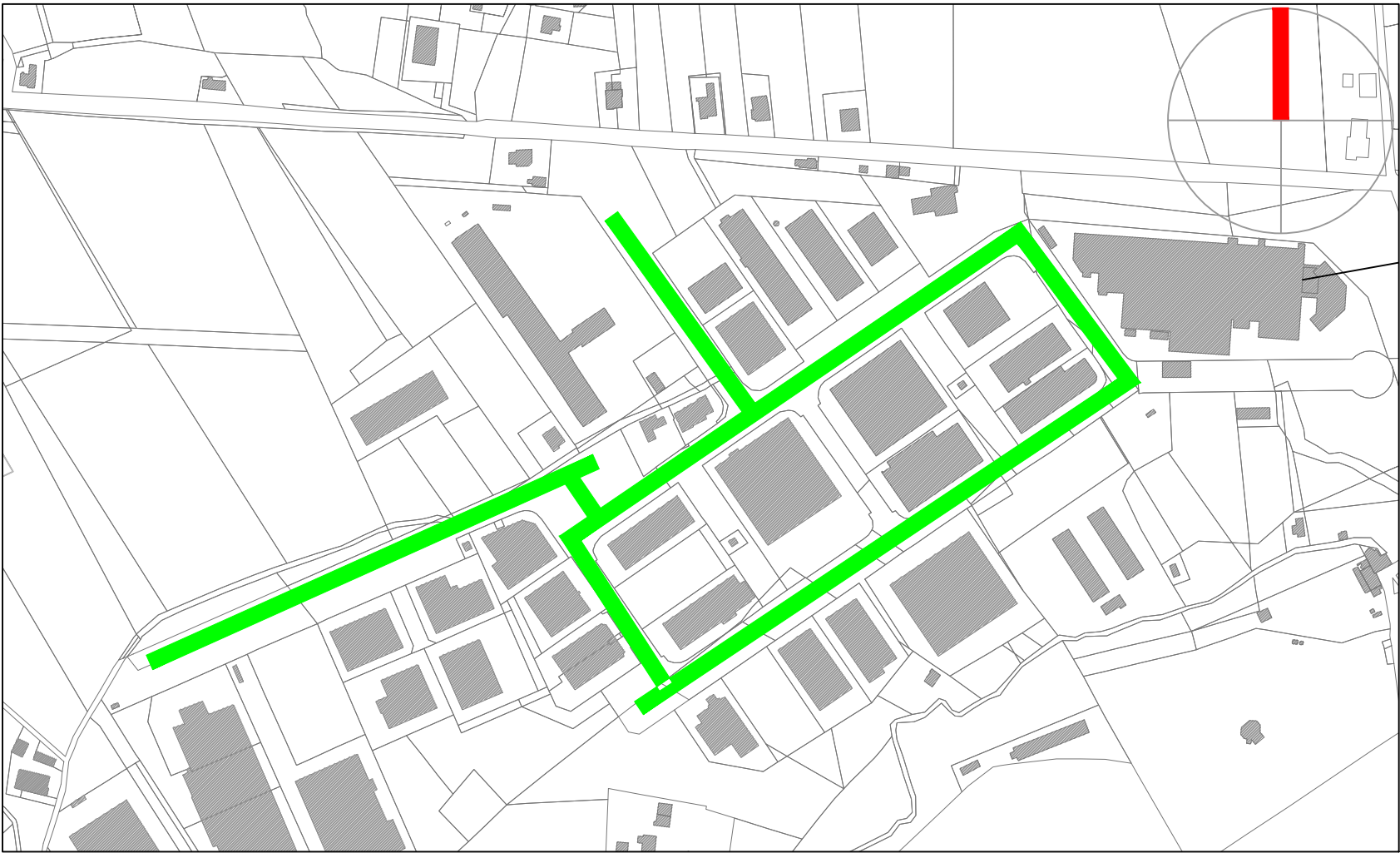
SANT'ANDREA IN CASALE



Reticoll stradali prioritariamente interessati agli interventi di riqualificazione ambientale e miglioramento funzionale

tratti stradali interessati

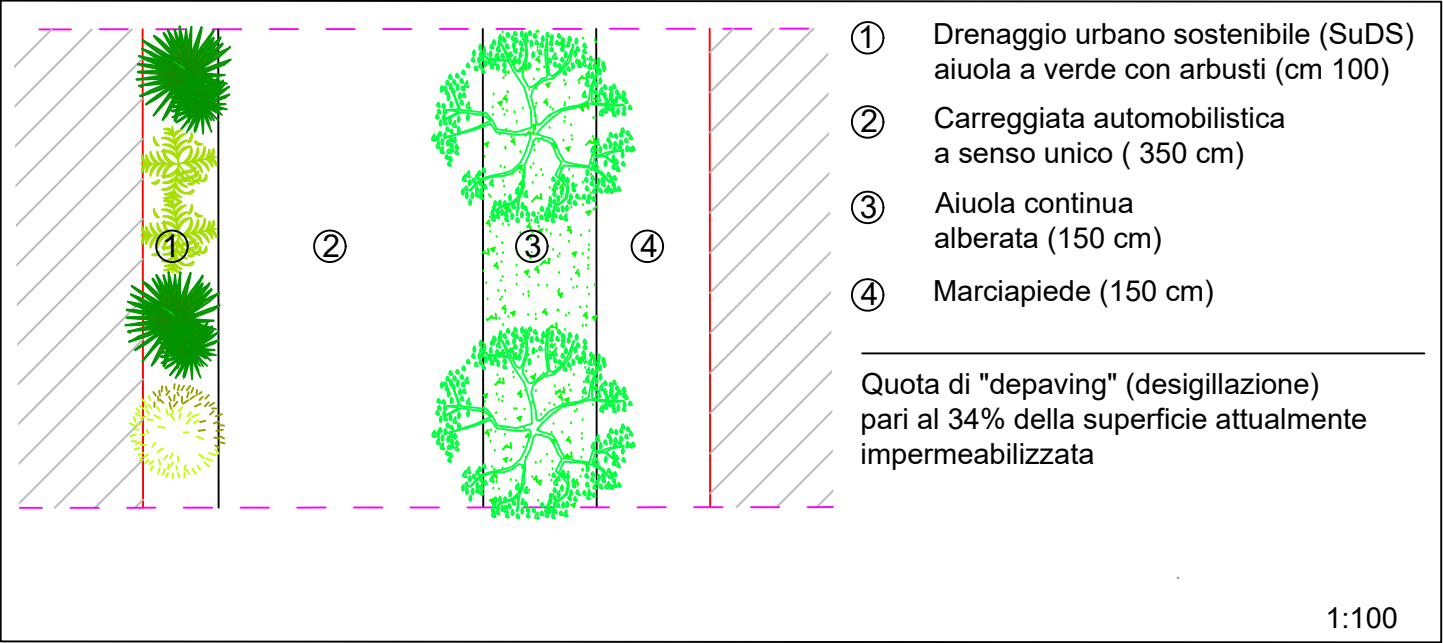
CASAROLA



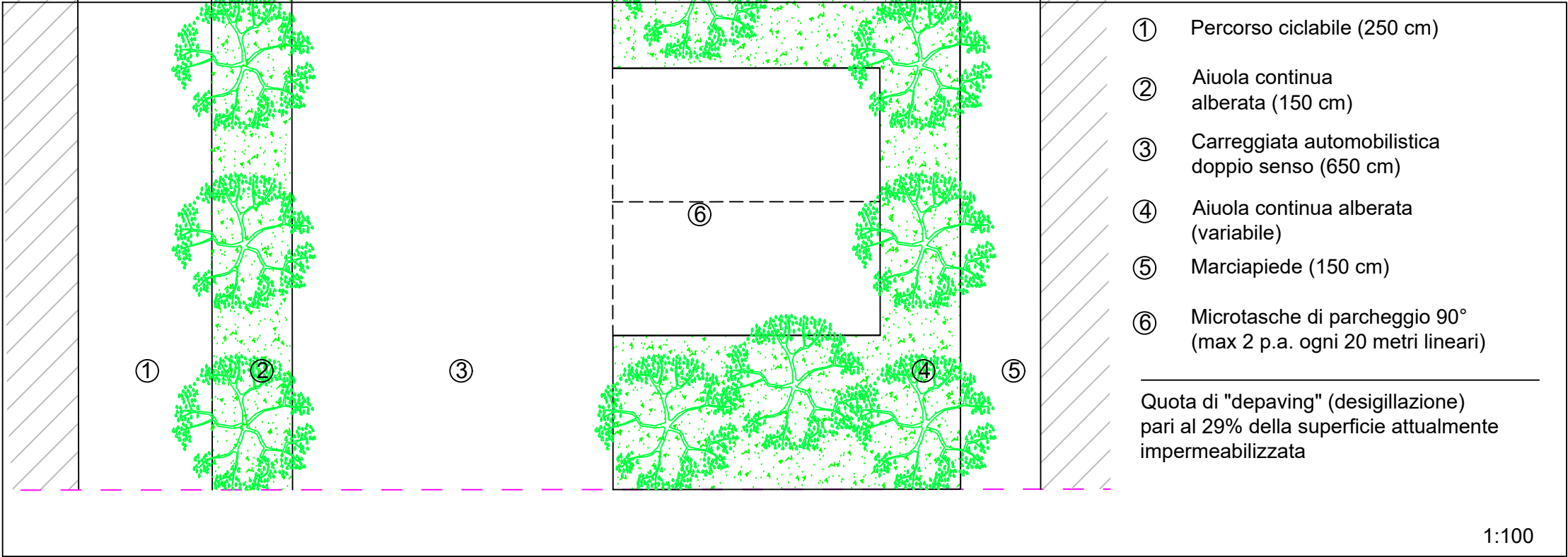
CASO 1 sezione utile ambito stradale esistente = ml 7,50

Nelle Linee Guida n. 10, la quota minima di "depaving" (desigillazione) stabilita per gli interventi sul reticolo stradale di Sant'Andrea in Casale e Casarola è fissata al 15% delle superfici attualmente impermeabilizzate.

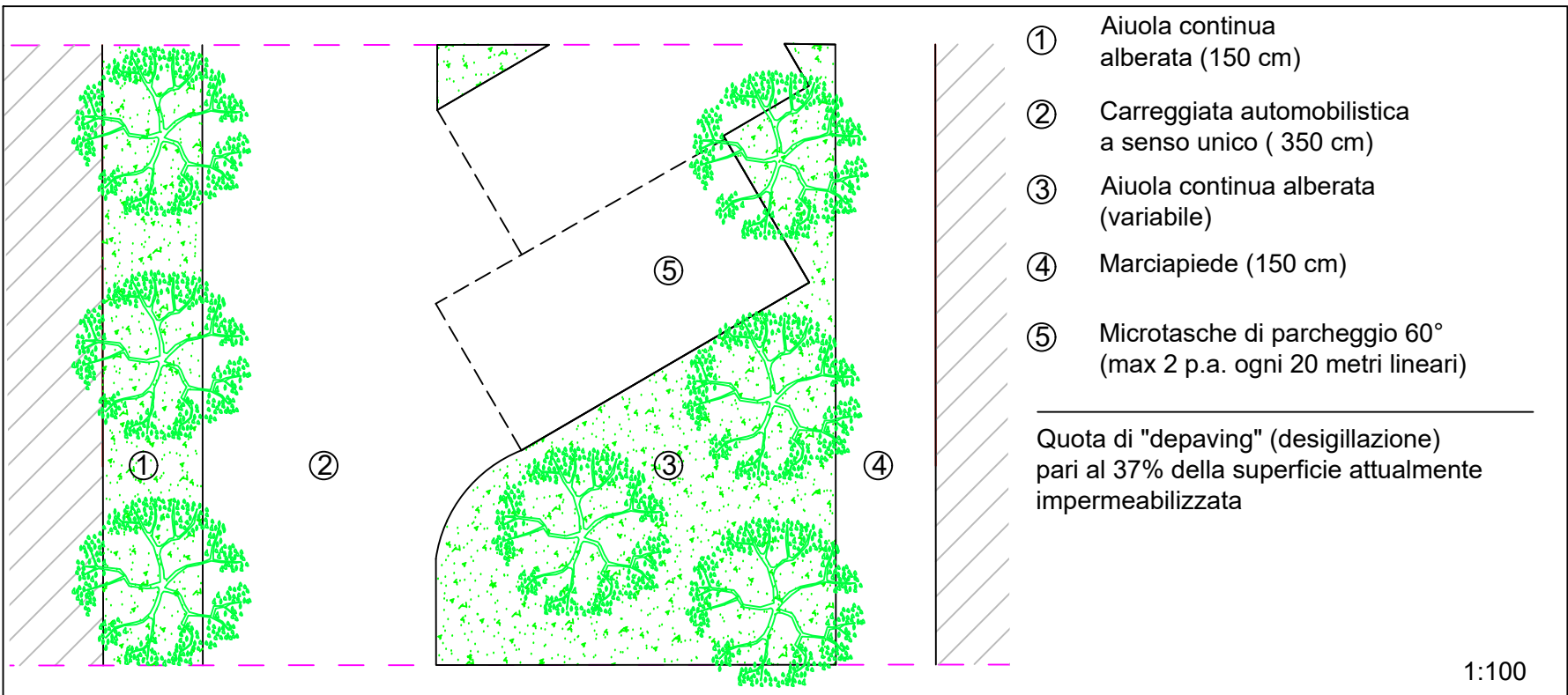
Negli schemi che seguono la quota è ben superiore, mediamente del doppio; la quota minima indicata è stata calcolata prudenzialmente, tenendo conto delle eventuali difficoltà specifiche e dei numerosi passi carrai.



CASO 3 sezione utile ambito stradale esistente ml 18,00 (Casarola)



CASO 2: sezione utile ambito stradale esistente ml 12,50



Per quanto riguarda **Sant'Andrea in Casale** la riorganizzazione viabile del reticolo stradale si base su un sistema di sensi unici da stabilire in relazione all'organizzazione viabile; ciò consente interventi di riqualificazione funzionale e ambientale.

Aspetto funzionale, si tratta di:

1. Eliminare (o ridurre) il parcheggio continuo lungo strada, confinando gli stalli di sosta in aree e ambiti ben definiti;
2. Recuperare spazi per organizzare i percorsi protetti per l'utenza fragile: marciapiedi, ciclopiste.

Aspetto ambientale, si tratta di prevedere opere necessarie per la mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici e contrastare la formazione delle isole di calore e dell'inquinamento da traffico:

1. Con la sostituzione progressiva delle attuali pavimentazioni con altre aventi maggiore indice di riflessione solare (almeno SRI > 29); e con funzioni fotocatalitiche;
2. Attraverso il ridisegno delle sezioni stradali connesse al sistema dei sensi unici, realizzare un corredo verde stradale che garantisca adeguata ombreggiatura.

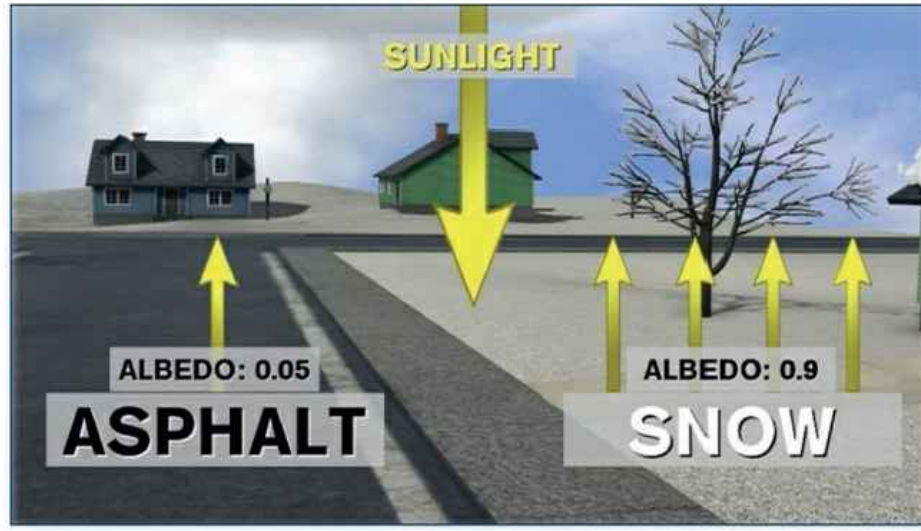
Per quanto riguarda **Casarola**, si perseguono gli stessi obiettivi e si opera in modo analogo, ma datele attuali sezioni stradali non è necessario organizzare la viabilità su un sistema di sensi unici



Riduzione della temperatura al suolo con copertura vegetale



drenaggio urbano sostenibile con copertura vegetale



Riduzione della temperatura al suolo con pavimentazioni a differente albedo

Per questi interventi si vedano in particolare le Linee Guida n. 4, 6, 7 e 10



COMUNE DI SAN CLEMENTE

P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

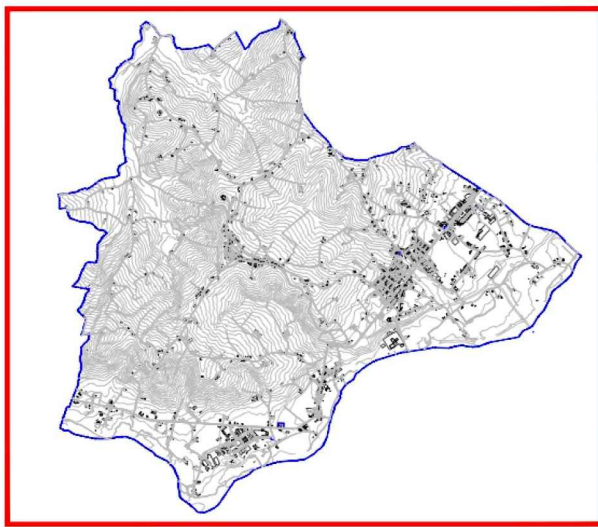
St – La strategia

Data giugno 2026

St. S3

Sant'Andrea in Casale e Casarola.
Viabilità urbana, interventi di riqualificazione.

SAN 2035
CLEMENTE



Sindaco:
dott.ssa Mirna Cecchini

Assessore:
dott. Christian D'Andrea

Responsabile Ufficio di Piano:

Garante comunicazione e partecipazione
dott. Lorenzo Socci

Progettista:
arch. Paolo Spada (SPADA E ASSOCIATI srl)
(progettazione urbanistica e coordinamento)

Consulenti e collaboratori
dott. Andrea Baroncioni (indagini archeologiche)
avv. Leonardo Bernardini (supporto giuridico)
dott. Carlo Copioli (studio geologico e sismico)
dott. Giuseppe Fuschillo (elaborazioni GIS)
dott.ssa Angela Piegari (percorso partecipativo)
dott.ssa Daniela Tonini (classificazione acustica)
arch. Anja Visini (restituzioni grafiche)

Assunzione Proposta P.U.G.

Adozione proposta P.U.G.
Del. CC. n. del

Approvazione P.U.G.
Del. CC. n. del