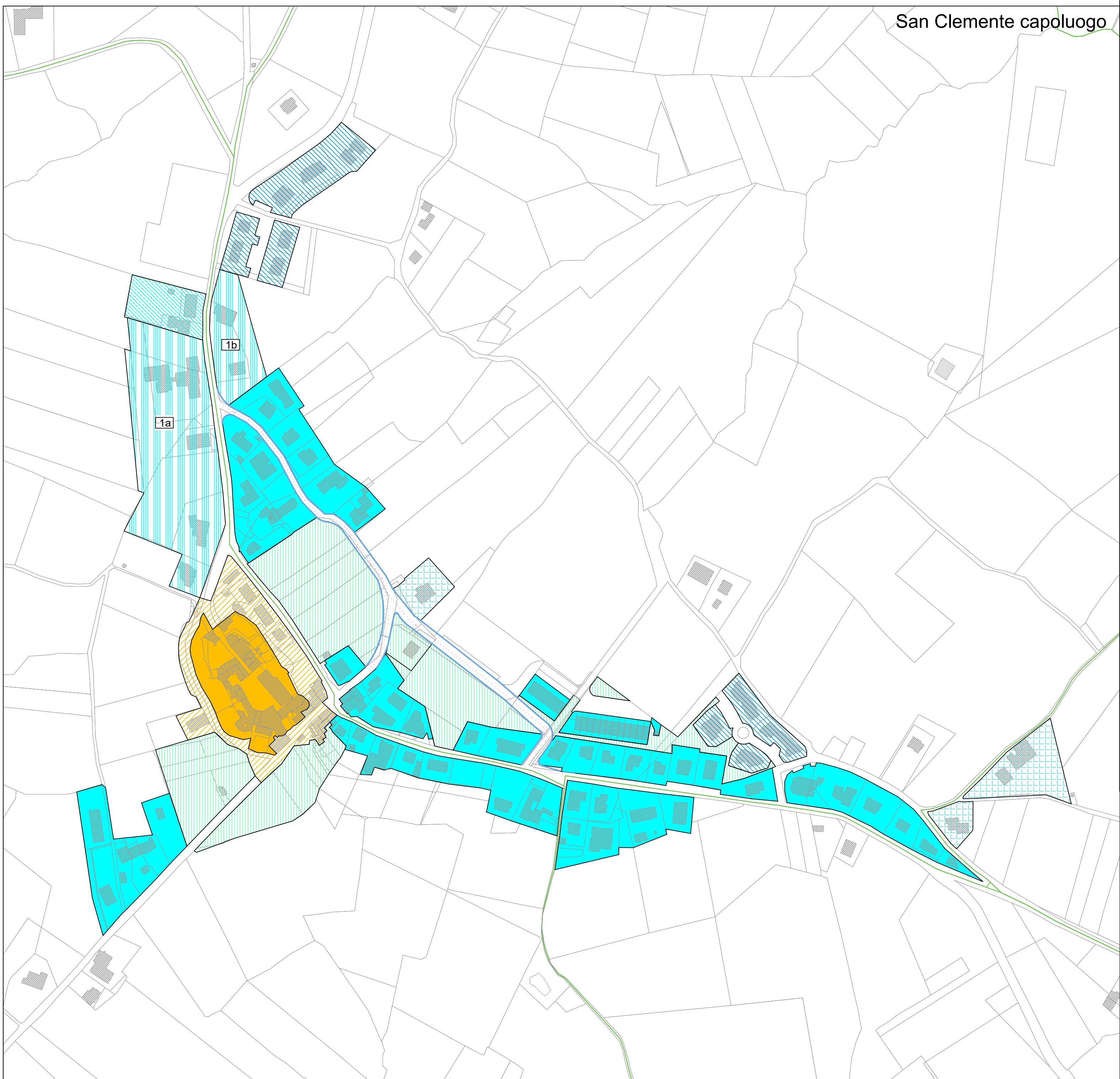




VIABILITA'

- Nuovo tracciato stradale
- Viabilità esistente da adeguare
- Fascia di arretramento per ampliamento viabilità esistente (art. 6.2 comma 7) (da disporre nell'ambito degli Accordi operativi e/o dei titoli abilitativi)

AREE EXTRAURBANE O DI FUTURA URBANIZZAZIONE

- Ac** Dotazioni territoriali di carattere sovracomunale, esistenti
- Ambito agricolo speciale E3 (Nta art. 3.3, 5.1, 5.2 e 5.3; Linee Guida n. 3, 7 e 8)
- Ai - (n)** Ambiti di intervento per localizzazione preferenziale delle espansioni residenziali e relative dotazioni ecologiche ed ambientali (Nta art. 5.2 e Linee Guida n. 7 e n. 8)
- Ac/Asr** Ambiti preferenziali per localizzazione di dotazioni territoriali di carattere sovracomunale e attività di pubblico interesse (Nta art. 5.3 e Linee Guida n. 7)
- Ac** Attrezzature collettive socio assistenziali (Nta Quinta e Sesta parte)
- Asr** Attrezzature scolastiche, sportive e ricreative (Nta Quinta e Sesta parte)

NB

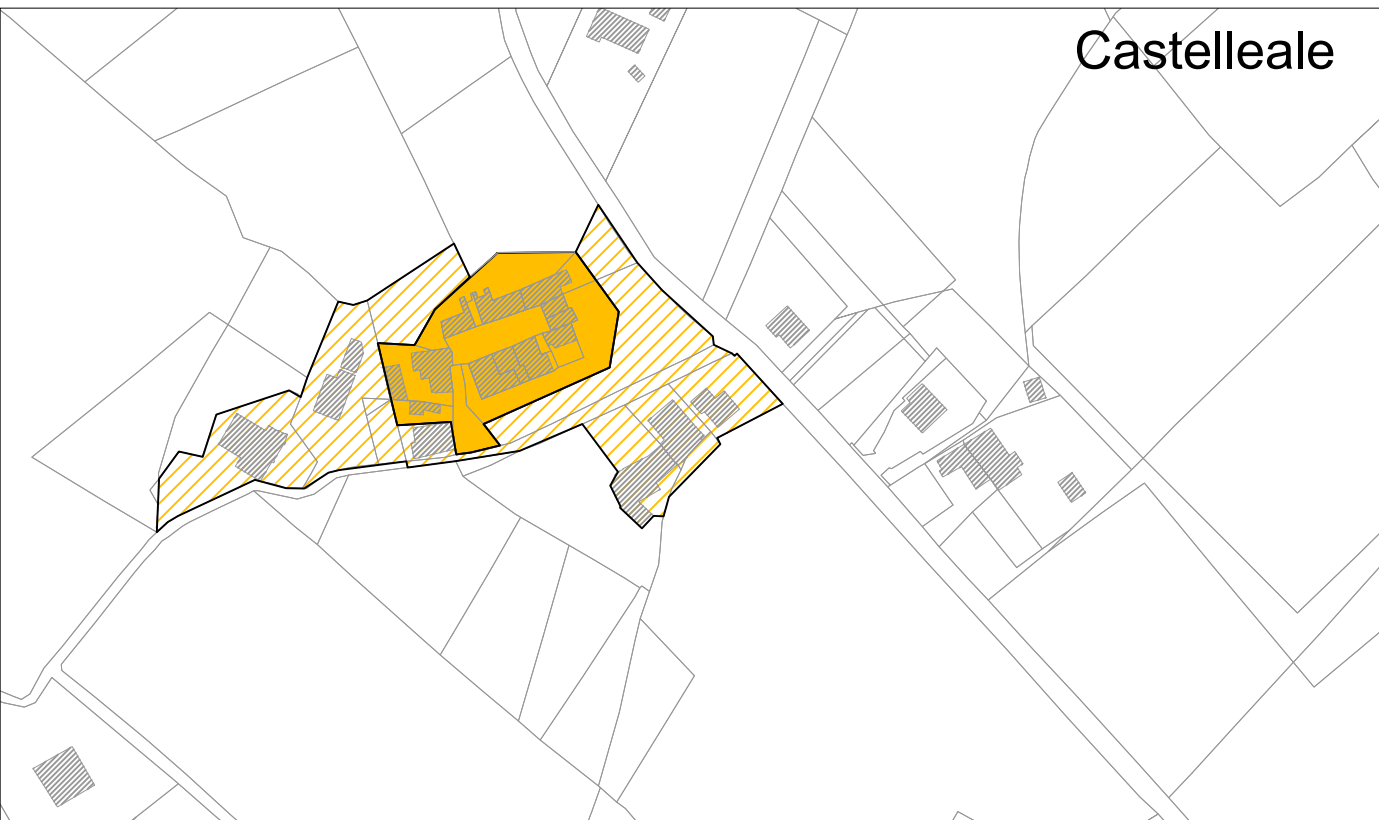
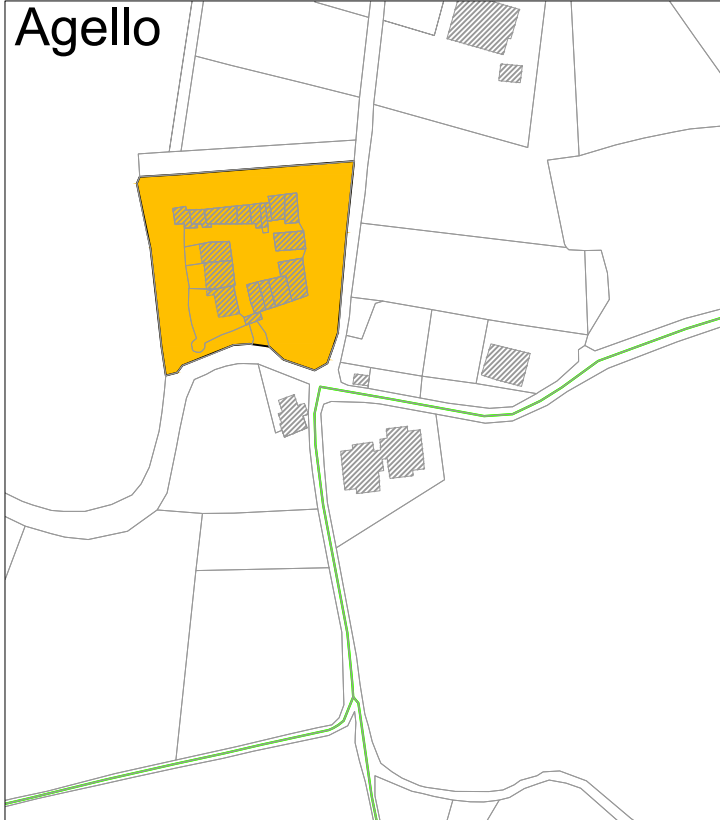
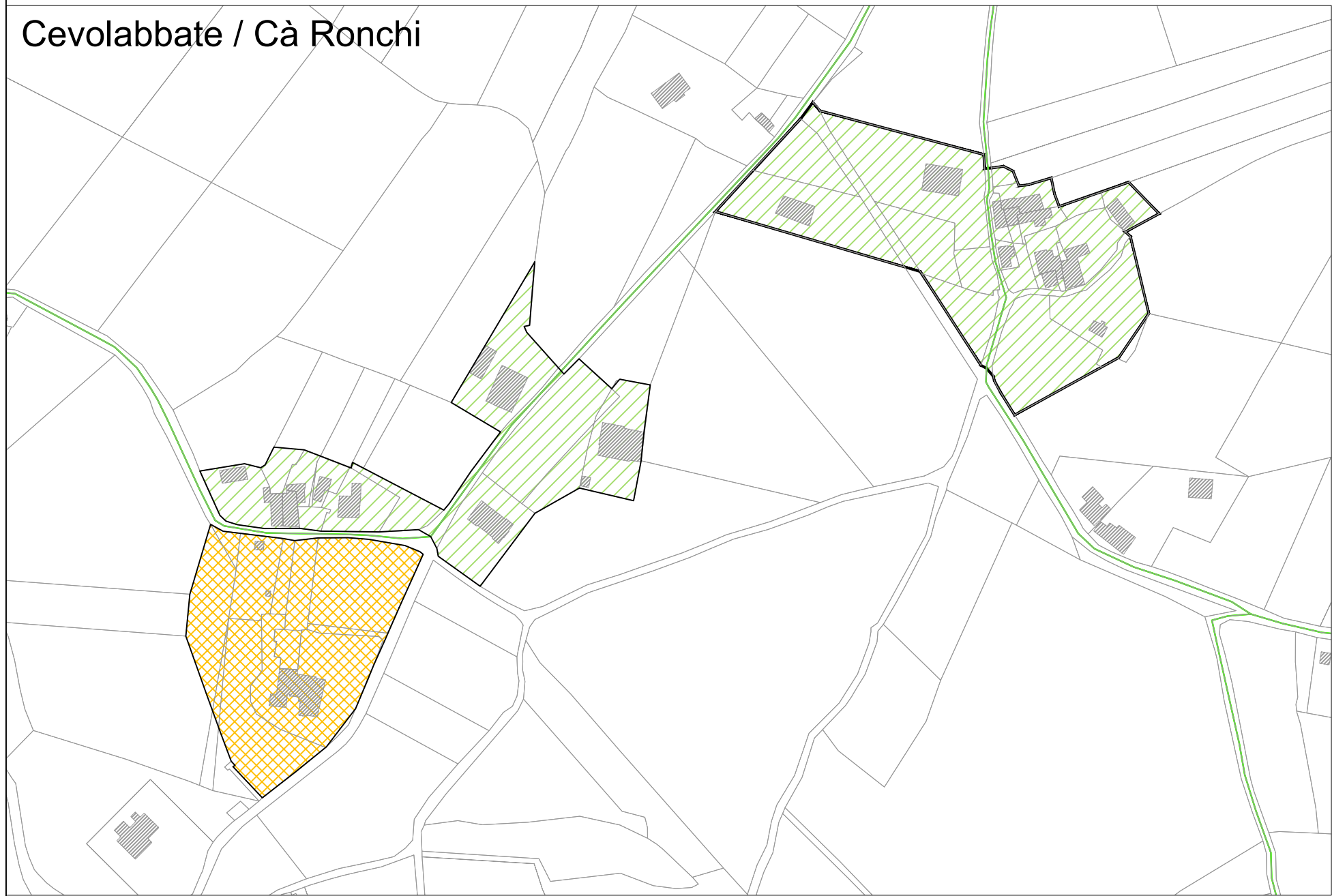
- Il perimetro del territorio urbanizzato coincide con il limite esterno delle varie aree urbane.
- Per gli edifici di interesse storico / ambientale all'interno del territorio urbanizzato si faccia riferimento ai documenti Qc.R.4 e Vn.3;
- Per gli interventi di riqualificazione del reticolo stradale (art. 6.2 e Linee Guida n. 5) si vedano le tavole St. S2 (San Clemente Capoluogo) e St. S3 (Sant'Andrea in Casale);
- Le aree interne al perimetro del territorio urbanizzato senza specifica destinazione sono aree stradali o di pertinenza stradale, pubbliche o da acquisire al demanio pubblico;
- Per la caratterizzazione della rete ecologica locale e per le aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, si vedano le tavole R. At.1, 2 e 3;
- Per l'individuazione dell'edificato sparso e discontinuo in ambito rurale si veda la tavola R. At.4

AREE URBANE

- Zona urbana A1 (Nta art. 2.2 e Linee Guida n. 4)
- Zona urbana A2 (Nta art. 2.3 e Linee Guida n. 4)
- Zona urbana A3 (Nta art.2.4)
- Zona urbana B1 (Nta art.4.6 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana B2 (Nta art. 4.5 e linee Guida n. 6)
- Zona urbana B2s (Nta art.4.6 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana B3 (Nta art. 4.5 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana B4 (Nta art. 4.6 e Linee Guida n.6)
- Zona urbana B5 (Nta art. 4.5 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana B6 (Nta art. 4.5 e Linee Guida n.6)
- Zona urbana D1 (Nta art. 4.5 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana D1s (Nta art. 4.7 e Linee Guida n. 9)
- Zona urbana D2 (Nta art. 4.5 e Linee Guida n. 6)
- Zona urbana D2s (Nta art. 4.6 e Linee Guida n. 6)
- Superficie minima di intervento (smi) per gli ambiti D1 e D2
- Zona urbana D3 (Nta art. 4.8 e Linee Guida n. 9)
- Dotazioni territoriali (Nta 6^ parte)

Ac Attrezzature collettive
As Attrezzature scolastiche
Asp Attrezzature sportive
P Aree di parcheggio
Ve Aree di verde elementare
Vp Aree di parco urbano

Attrezzature tecnologiche (Nta art. 6.5)
Distributore carburanti (Nta art. 6.4)





COMUNE DI SAN CLEMENTE

P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

R – Le Regole

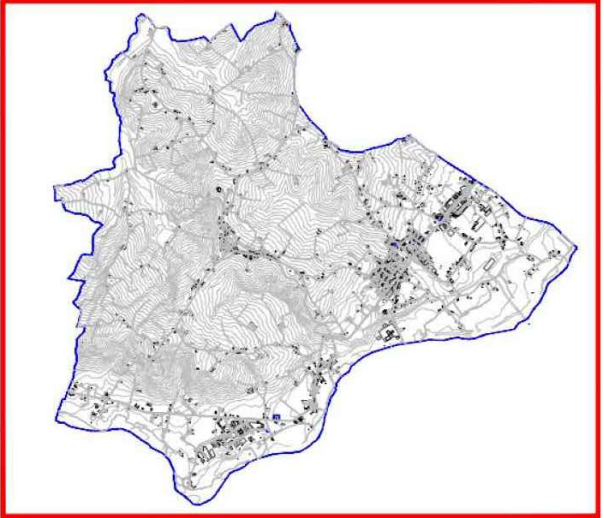
Data giugno 2026

R. At. 5

Aspetto del territorio urbano:
San Clemente capoluogo, Agello,
Castelleale, Cevolabbate

Scala1:2.500

SAN 2035 CLEMENTE



Sindaco:
dott.ssa Mirna Cecchini

Assessore:
dott. Christian D'Andrea

Responsabile Ufficio di Piano:
ing. Giuseppe Lopardo

Garante comunicazione e partecipazione
dott. Lorenzo Socci

Progettisti:
arch. Paolo Spada (SPADA E ASSOCIATI srl)
(progettazione urbanistica e coordinamento)

dott. Carlo Copioli
(studio geologico e sismico)

dott.ssa Daniela Tonini
(classificazione acustica)

Collaboratori:
dott. Giuseppe Fuschillo (elaborazioni GIS)

arch. Anja Visini (restituzioni grafiche)

dott.ssa Angela Piegari (percorso partecipativo)

avv. Leonardo Bernardini (supporto legale)

Assunzione Proposta P.U.G.

Adozione proposta P.U.G.
Del. CC. n. del

Approvazione P.U.G.
Del. CC. n. del