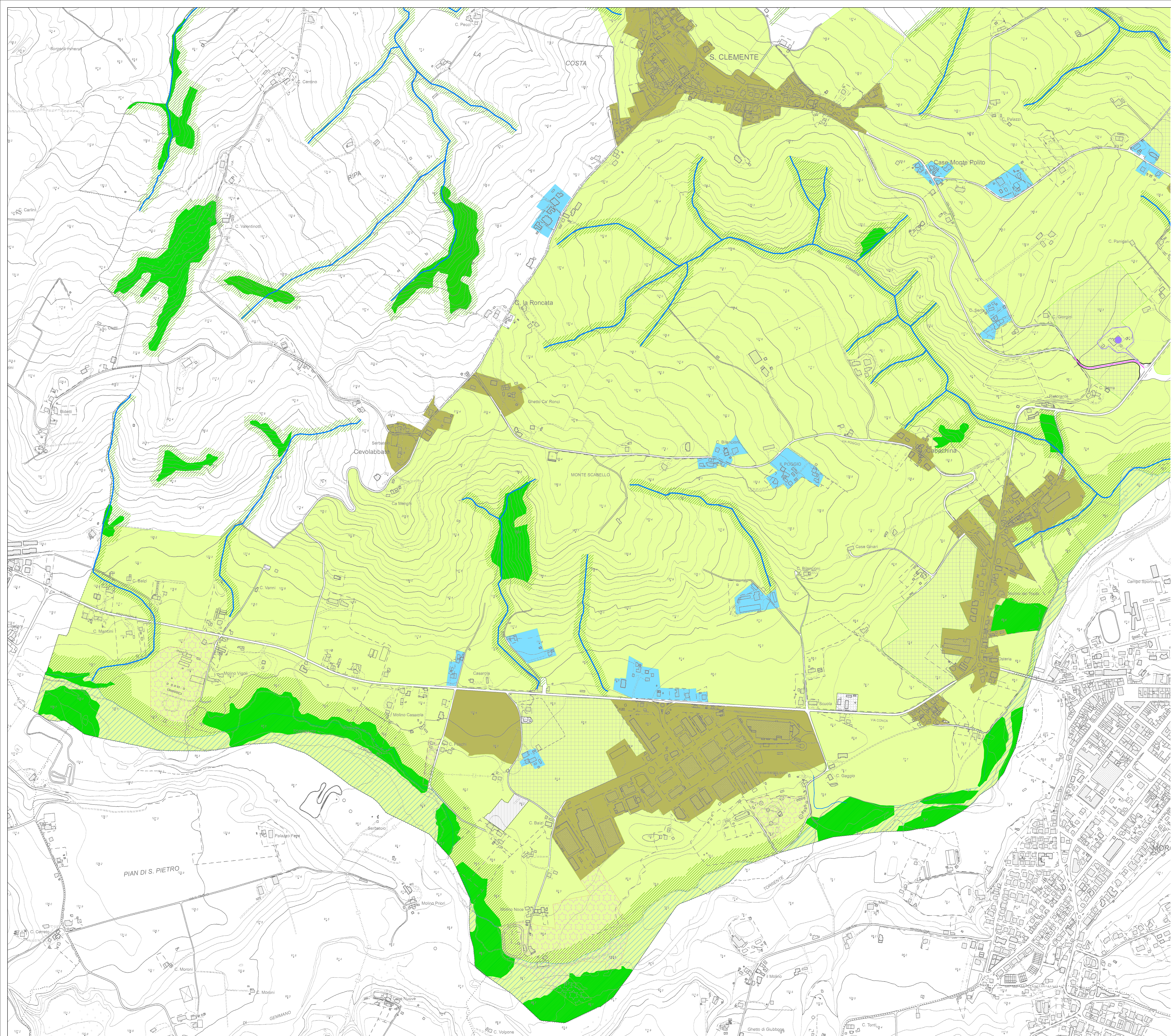




- Confine comunale
- Alveo fiume Conca
- Reticolo idrografico minore e impluvi
- Aree boscate e vegetazione riparia (art. 7.2)
- Rete ecologica locale: ampliamento fasce boscate e vegetazione riparia (art. 7.9 e Linee Guida n. 2 e n. 3)
- Ambito agricolo E1 (art. 3.3 e seguenti; Linee Guida n. 3)
- Ambito agricolo E2 (art. 3.3 e seguenti; Linee Guida n. 3)
- Ambito agricolo E3 (art. 3.3 e 5.1, 5.2 e 5.3; Linee Guida n. 7 e n. 8)
- Attività turistico - ricettive nel territorio rurale (art.3.10 e Linee Guida n. 3)
- Attività ricreative e sportive nel territorio rurale (art.3.11 e Linee Guida n. 3)
- Edificato sparso e discontinuo (tavola At. 4; art. 3.15; Linee Guida n. 3 e n. 6)
- Impianti distribuzione carburanti (art. 6.4)
- Impianti tecnologici di rilievo sovracomunale (art. 6.5)
- Viabilità principale (art. 6.2)
- Nuova viabilità extraurbana (art. 6.2)
- Attrezzatura collettiva di carattere sovracomunale, esistente

Territorio urbanizzato (si vedano tavole Cc. TA. 1 e R.At. 5, 6 e 7)

- NB.
- Per gli elementi di interesse storico e archeologico, per gli ulteriori elementi del paesaggio sottoposti a normative di tutela, e per le infrastrutture che comportano vincoli all'uso del suolo si vedano i documenti Vn 1, 2, 3, 5 e relative schede (Vn. S);
 - Per l'esatta perimetrazione dell'edificato sparso e discontinuo si faccia riferimento alle tavole di maggior dettaglio R. At. 4;
 - Per l'esatta perimetrazione del territorio urbanizzato e conseguentemente degli ambiti agricoli confinanti si faccia riferimento alle tavole R. At. 5, 6, 7.



COMUNE DI SAN CLEMENTE

P.U.G.

PIANO URBANISTICO GENERALE

R – Le Regole

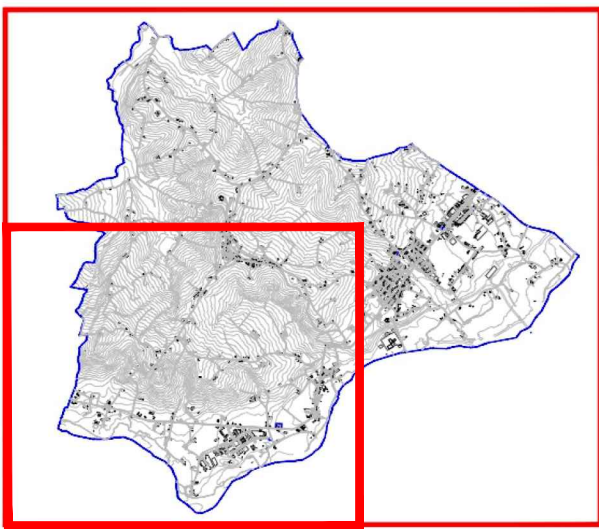
Data giugno 2026

R. At.3

Assetto del territorio rurale:
settore sud

Scala1:5.000

SAN 2035
CLEMENTE



Sindaco:
dott.ssa Mirna Cecchini

Assessore:
dott. Christian D'Andrea

Responsabile Ufficio di Piano:
ing. Giuseppe Lopardo

Garante comunicazione e partecipazione
dott. Lorenzo Socci

Progettisti:
arch. Paolo Spada (SPADA E ASSOCIATI srl)
(progettazione urbanistica e coordinamento)
dott. Carlo Copioli
(studio geologico e sismico)
dott.ssa Daniela Tonini
(classificazione acustica)

Collaboratori:
dott. Giuseppe Fuschillo (elaborazioni GIS)
arch. Anja Visini (restituzioni grafiche)
dott.ssa Angela Piegari (percorso partecipativo)
avv. Leonardo Bernardini (supporto legale)

Assunzione Proposta P.U.G.

Adozione proposta P.U.G.
Del. CC. n. del

Approvazione P.U.G.
Del. CC. n. del