



COMUNE DI SAN CLEMENTE

P.U.G.

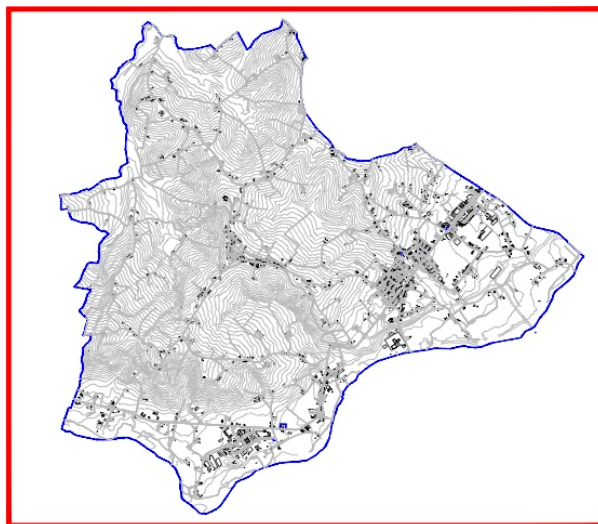
PIANO URBANISTICO GENERALE

Data giugno 2026

0.

Elenco documenti del
Piano Urbanistico Generale

SAN 2035 
CLEMENTE



Sindaco:
dott.ssa Mirna Cecchini

Assessore:
dott. Christian D'Andrea

Responsabile Ufficio di Piano:
ing. Giuseppe Lopardo

Garante comunicazione e partecipazione
dott. Lorenzo Socci

Progettista:
arch. Paolo Spada (SPADA E ASSOCIATI srl)
(progettazione urbanistica e coordinamento)

Consulenti e collaboratori
dott. Andrea Baroncioni (indagini archeologiche)
avv. Leonardo Bernardini (supporto giuridico)
dott. Carlo Copioli (studio geologico e sismico)
dott. Giuseppe Fuschillo (elaborazioni GIS)
dott.ssa Angela Piegari (percorso partecipativo)
dott.ssa Daniela Tonini (classificazione acustica)
arch. Anja Visini (restituzioni grafiche)

Assunzione Proposta P.U.G.

Adozione proposta P.U.G.
Del. CC. n. del

Approvazione P.U.G.
Del. CC. n. del

0. Elenco documenti del Piano Urbanistico Generale

1. IL QUADRO CONOSCITIVO

Qc. Ta.1 Struttura degli insediamenti. Territorio urbanizzato e sue fasi di crescita.
Nuclei sparsi e discontinui.

Qc. Ta.2a Caratteri dell'insediamento storico

Qc. Ta.2b Carta delle potenzialità archeologiche

Qc. Ta.3 Infrastrutture a rete: viabilità

Qc. Ta.4-a Infrastrutture a rete: elettrodotti e cabine di trasformazione

Qc. Ta.4-b Infrastrutture a rete: gasdotto

Qc. Ta.4-c Infrastrutture a rete: acquedotto

Qc. Ta.4-d Infrastruttura a rete: fognatura e agglomerati urbani

Qc. An.1 Caratteri dell'ambiente naturale e del paesaggio

Qc. AN.2 Carta geologica;

Qc. AN.3 Carta geomorfologica;

Qc. AN.4 Carta litologica;

Qc. AN.5 Carta dell'idrografia superficiale;

Qc. AN.6 Carta idrogeologica;

Qc. AL.1 Carta delle frequenze;

Qc. AL.2 Carta delle Vs, h;

Qc. AL.3 Carta geologico-tecnica;

Qc. AL.4 Carta di microzonazione omogenea in prospettiva sismica;

Qc. AL.5 Carta di microzonazione sismica FaPGA;

Qc. AL.6 Carta di microzonazione sismica HMS;

Qc. AL.7 Carta di microzonazione sismica FaSA1;

Qc. AL.8 Carta di microzonazione sismica FaSA2;

Qc. AL.9 Carta di microzonazione sismica FaSA3;

Qc. AL.10 Carta di microzonazione sismica FaSI1;

Qc. AL.11 Carta di microzonazione sismica FaSI2;

Qc. AL.12 Carta delle indagini;

Qc. AL.13 Raccolta indagini geognostiche (L1 – L11; P1 – P140).

Qc. R.1a Relazione illustrativa del quadro conoscitivo

Qc. R.1b Evoluzione del territorio urbanizzato e sua quantificazione

Qc. R.2 Relazione geologica

Qc. R.3 Relazione di microzonazione sismica

Qc. R.4 Relazione di prefattibilità ambientale degli interventi di nuova urbanizzazione

Qc. R.5 Patrimonio edilizio rurale di impianto storico. Schede preliminari di valutazione

Qc. R.6 Relazione illustrativa delle potenzialità archeologiche

2. I VINCOLI

Vn. 1-a Rispetti: elettrodotti e cabine di trasformazione

Vn. 1-b Rispetti: gasdotto

Vn. 1-c Rispetti: acquedotto

Vn. 1-d Rispetti: fognatura e agglomerati urbani

Vn. 1-e Rispetti: viabilità e altre zone di rispetto

- Vn. 2 Tutele paesaggistiche
- Vn. 3 Tutele storico culturali
- Vn. 4 Rischi naturali
- Vn. 5 Vincoli monumentali e paesaggistici
- Vn. S Scheda dei vincoli

3. LA STRATEGIA (SQUEA)

- St. D Documento illustrativo della strategia di Piano
- St. S1 Schemi illustrativi della strategia. Diretrici di intervento
- St. S2 San Clemente capoluogo. Viabilità urbana e Interventi di riqualificazione
- St. S3 Sant'Andrea in Casale e Casarola; viabilità urbana e interventi di riqualificazione
- St. Lg Linee Guida

4. LA VALSAT

- Vs. D Documento di Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale

5. LE REGOLE

- R. Nta Norme Tecniche d'Attuazione
- R. At.1 Assetto del territorio rurale, settore nord
- R. At.2 Assetto del territorio rurale, settore est
- R. At.3 Assetto del territorio rurale, settore sud
- R. At.4 Assetto del territorio rurale, perimetrazione edificato sparso e discontinuo
- R. At.5 Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3, San Clemente Capoluogo, Agello, Castelleale, Cevolabbate
- R. At.6 Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3: Sant'Andrea in Casale
- R. At.7 Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3: Fornace, Ceramica del Conca, Casarola