



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49

Seduta del 06/07/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI SAN CLEMENTE AI SENSI DELL'ART 45 L.R. N. 24/2017.

L'anno Duemilaventisei il giorno Sei del mese di Luglio alle ore 11:40, nella apposita sala delle adunanze del Comune, convocata dal Sindaco, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	MIRNA CECCHINI	Sindaco	Presente
2	MATTEO BIANCHI	Assessore	Presente
3	STEFANIA TORDI	Vice Sindaco	Presente
4	FULVIA ROSELLI	Assessore	Presente
5	CHRISTIAN D'ANDREA	Assessore esterno	Presente

Tot. Presenti n. 5

Tot. Assenti n. /

Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA MASSARA GIUSEPPINA, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione. Presiede il Sindaco, DOTT.SSA MIRNA CECCHINI.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Premesso che sulla proposta effettuata dall'AREA 3 - URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA sono stati espressi i seguenti pareri allegati alla delibera:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica:
Parere Favorevole
- il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:
Parere Favorevole

Relazionano la Sindaca MIRNA CECCHINI e l'Assessore CHRISTIAN D'ANDREA.

E' presente l'Ing. Giuseppe Lopardo.

Ritenuto di procedere alla sua approvazione;

con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di dar corso all'esecuzione,
- con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/00.



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI

Piazza Mazzini n.12 - CAP 47832 - Tel. 0541/862411
<https://comune.sanclemente.rn.it/>



AREA 3 - URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA n. 373 del 03/07/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI SAN CLEMENTE AI SENSI DELL'ART 45 L.R. N. 24/2017.

Premesso che:

- In data 01.01.2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 recante *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* la quale ha rinnovato la disciplina sul governo del territorio perseguendo la sostenibilità, l'equità e la competitività del sistema sociale ed economico, oltre al soddisfacimento dei diritti fondamentali delle attuali e future generazioni inerenti in particolare alla salute, all'abitazione ed al lavoro, nel rispetto dei seguenti obiettivi:
 - Contenere il consumo del suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
 - Favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alla norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto dell'abitazione;
 - Tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
 - Tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
 - Contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
 - Promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
 - Promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;
- La suddetta L.R. n. 24/2017, all'art. 31, indica il Piano Urbanistico Generale (PUG) quale strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio,

per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni;

- L'articolo 55 della medesima L.R. dispone che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica debbano costituire un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano";
- Con Delibera di G.C. n. 90/2020 è stato costituito l'Ufficio di Piano a norma della disposizione normativa su richiamata, come da ultimo oggetto di aggiornamento con atto di G.C. n. 5/2024 recante *"Integrazioni ed aggiornamenti alla costituzione dell'Ufficio di Piano per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii."*;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 1101 del 10.02.2025 si è dato avvio alla "Consultazione Preliminare" prevista all'art. 44 della stessa L.R. n. 24/2017, di ARPAE, Autorità competente per la valutazione ambientale di cui all'art. 19 comma 3 e di tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti per l'approvazione del Piano;
- con successiva nota prot. n. 1380 del 21.02.2025 veniva esplicitata l'articolazione del percorso in parola e condivisa la documentazione redatta, sino a quella data, dall'Ufficio di Piano del Comune di San Clemente;
- a seguito dell'avvio della Consultazione Preliminare ex art. 44 sono stati acquisiti rispettivamente:
 - o Nulla Osta del Comando Interregionale Marittimo Nord agli atti d'ufficio con prot. n. 1123 del 11.02.2025;
 - o Nota della soc. TIM spa agli atti d'ufficio con prot. n. 1134 del 11.02.2025;
 - o *"Contributi istruttorio di ATERSIR"* conservato agli atti d'ufficio con prot. n. 1168 del 13.02.2025;
 - o Nota da parte del Comando Provinciale VV.F. agli atti d'ufficio con prot. n. 1342 del 19.02.2025;
 - o *"Dati e informazioni ai fini della predisposizione del Piano Urbanistico Generale di cui alla LR 24/2017"* prodotti da SNAM Rete GAS spa, conservati agli atti d'ufficio con prot. n. 1468 del 25.02.2025;
 - o Nota della soc. RFI agli atti d'ufficio con prot. n. 1486 del 26.02.2025;
 - o Nota *"Pubblico servizio di distribuzione gas metano"* prodotta da ADRIGAS spa e conservata agli atti d'ufficio con prot. n. 1529 del 27.02.2025;
 - o *"Trasmissione informazioni e documentazione a supporto della consultazione preliminare"* da parte della Regione Emilia - Romagna, Area Territorio, Città, Paesaggio agli atti d'ufficio con prot. n. 1581 del 27.02.2025;
 - o *"Parere di competenza"* da parte del Gestore del S.I.I. (Servizio Idrico Integrato) HERA spa agli atti d'ufficio con prot. n. 1915 del 06.03.2025;
 - o *"Contributo partecipativo"* prodotto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì - Cesena e Rimini, come conservato agli atti con prot. n. 1948 del 07.03.2025;
- durante l'incontro tenutosi in data 7 marzo 2025 il Comune di San Clemente, in qualità di Amministrazione procedente, ha presentato gli obiettivi strategici che si intendono perseguire e le scelte generali di assetto del territorio, con l'obiettivo di raccogliere tutte le informazioni

conoscitive utili alla redazione del PUG;

- a seguito del citato incontro sopra descritto, sono stati acquisiti agli atti d'ufficio, rispettivamente, i seguenti contributi e considerazioni:
 - *"Valutazioni relative alle tematiche geologico-ambientali in merito ai documenti presentati"* da parte dell'Ufficio Geologico della Provincia di Rimini, conservato agli atti d'ufficio con prot. n. 2298 del 21.03.2025;
 - *"Trasmissione tracciati Acquedotto della Romagna"* prodotti da Romagna Acque Società delle Fonti spa, conservati agli atti d'ufficio con prot. n. 2473 del 31.03.2025;
 - *"Contributo tecnico"* prodotto dall'ARPAE e conservato agli atti con prot. n. 2715 del 08.04.2025;
- con nota prot. n. 4115 del 05.06.2026 si è data comunicazione della chiusura della consultazione preliminare ed è stata trasmessa a tutti gli enti / amministrazioni coinvolti la documentazione presentata durante l'incontro preliminare opportunamente aggiornata ed integrata sulla scorta dei contributi ricevuti durante il procedimento di consultazione preliminare di che trattasi;

Tenuto conto che:

- durante il processo di formazione del Piano, il Comune di San Clemente ha promosso una campagna informativa pubblica al fine di rendere noto alla cittadinanza l'avvio dei lavori per la formazione di detto nuovo strumento urbanistico (PUG) ed acquisire contributi da parte degli stakeholders propedeutici alla redazione dello stesso strumento di pianificazione;
 - questo procedimento ha prodotto oltre quaranta contributi interessanti, indicativamente, l'offerta turistica in condizioni di equilibrio ambientale, l'attività ricreative, sportive, di svago e complementari, il recupero di aree dismesse o in stato di abbandono e degrado, gli spazi di vendita a carattere commerciale;
 - detti contributi sono stati esaminati e recepiti durante i lavori di formulazione della proposta di piano al fine di valutarne la compatibilità e la coerenza con i principi sottesi alla disciplina urbanistica regionale;
 - il piano promosso ha quindi previsto misure volte a:
 - potenziare la competitività dell'entroterra come elemento alternativo e di integrazione rispetto al turismo massivo della costa;
 - realizzare strutture per attività di svago ed inclusione sociale nelle aree periurbane, al fine di ampliare l'offerta di servizi e spazi sociali;
 - promuovere la dislocazione di edifici attualmente posizionati lungo le dorsali di maggior scorrimento della pubblica viabilità, nonché la rigenerazione di strutture non più funzionali all'attività imprenditoriale ed incompatibili con il contesto urbano;
 - attuare le misure previste dagli strumenti di pianificazione sovraordinata per quanto concerne l'insediamento ovvero l'ampliamento di poli ed attività commerciali;
- il tutto come descritto dall'atto di G.C. n. 19 del 16.03.2026 al quale si rimanda;

Atteso che:

- con Delibera di C.C. n. 17 del 28.05.2026 recante *"nomina della Commissione Straordinaria di studio e ricerca del PUG ai sensi art. 6, co. 2, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale"* è stata costituita una Commissione Straordinaria di studio e ricerca per l'analisi degli esiti derivanti dal Quadro Conoscitivo, della strategia di piano e conseguente proposta di PUG;
- i lavori della suddetta Commissione Straordinaria sono stati svolti rispettivamente nelle date del

29 maggio, 3 giugno, 8 giugno e 11 giugno della corrente annualità 2026, il tutto come da verbali conservati agli atti d'ufficio con prot. gen. n. 4715 del 06.07.2026;

- la Commissione nominata ha quindi analizzato e valutato positivamente i contenuti della proposta di Piano con particolare riferimento, tra le altre, alle seguenti tematiche:
 - differenze del PUG rispetto ai precedenti strumenti di pianificazione urbanistica;
 - disciplina dei centri storici, norme agricole e misure per il riequilibrio ambientale;
 - territorio urbanizzato e strumenti di attuazione del piano;
 - strategia, potenzialità del territorio e programmazione sulla trasformazione dello stesso;

Dato atto dunque che il processo previsto dalla Legge Regionale n. 24 del 2017 per l'adeguamento della pianificazione urbanistica comunale ha portato alla definizione di una proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi di seguito indicati:

<u>0. Elenco documenti del Piano Urbanistico Generale</u>	
<u>1. IL QUADRO CONOSCITIVO</u>	
Qc. TA.1	Struttura degli insediamenti. Territorio urbanizzato e sue fasi di crescita. Nuclei sparsi e discontinui
Qc. TA.2a	Caratteri dell'insediamento storico
Qc. TA.2b	Carta delle potenzialità archeologiche
Qc. TA.3	Infrastrutture a rete: viabilità
Qc. TA.4 - A	Infrastrutture a rete: elettrodotti e cabine di trasformazione
Qc. TA.4 - B	Infrastrutture a rete: gasdotto
Qc. TA.4 - C	Infrastrutture a rete: acquedotto
Qc. TA.4 - D	Infrastrutture a rete: fognatura e agglomerati urbani
Qc. AN.1	Caratteri dell'ambiente naturale e del paesaggio
Qc. AN.2	Carta geologica
Qc. AN.3	Carta geomorfologica
Qc. AN.4	Carta litologica
Qc. AN.5	Carta dell'idrografia superficiale
Qc. AN.6	Carta idrogeologica
Qc. AL.1	Carta delle frequenze
Qc. AL.2	Carta delle Vs, h
Qc. AL.3	Carta geologico-tecnica
Qc. AL.4	Carta di microzonazione omogenea in prospettiva sismica
Qc. AL.5	Carta di microzonazione sismica FaPGA

Qc. AL.6	Carta di microzonazione sismica HMS
Qc. AL.7	Cartadi microzonazione sismica FaSA1
Qc. AL.8	Cartadi microzonazione sismica FaSA2
Qc. AL.9	Cartadi microzonazione sismica FaSA3
Qc. AL.10	Carta di microzonazione sismica FaSI1
Qc. AL.11	Carta di microzonazione sismica FaSI2
Qc. AL.12	Carta delle indagini
Qc. AL.13	Raccolta indagini geognostiche (L1 – L11; P1 – P140)
Qc. R.1a	Relazione illustrativa del quadro conoscitivo
Qc. R.1b	Evoluzione del territorio urbanizzato e sua quantificazione
Qc. R.2	Relazione geologica
Qc. R.3	Relazione di microzonazione sismica
Qc. R.4	Relazione di prefattibilità ambientale degli interventi di nuova urbanizzazione
Qc. R.5	Patrimonio edilizio rurale di impianto storico. Schede preliminari di valutazione
Qc. R.6	Relazione illustrativa delle potenzialità archeologiche
<u>2. I VINCOLI</u>	
Vn. 1-a	Rispetti: elettrodotti e cabine di trasformazione
Vn. 1-b	Rispetti: gasdotto
Vn. 1-c	Rispetti: acquedotto
Vn. 1-d	Rispetti: fognatura e agglomerati urbani
Vn. 1-e	Rispetti: viabilità e altre zone di rispetto
Vn.2	Tutele paesaggistiche
Vn.3	Tutele storico culturali
Vn.4	Rischi naturali
Vn.5	Vincoli monumentali e paesaggistici
Vn. S	Scheda dei vincoli
<u>3. LA STRATEGIA (SQUEA)</u>	
St. D	Documento illustrativo della strategia di Piano
St. S1	Schemi illustrativi della Strategia. Diretrici di intervento
St. S2	San Clemente capoluogo. Viabilità urbana e interventi di riqualificazione
St. S3	Sant'Andrea in Casale e Casarola. Viabilità urbana e interventi di riqualificazione
St. Lg	Linee Guida

<u>4. LA VALSAT</u>	
Vs. D	Documento di Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale
<u>5. LE REGOLE</u>	
R. Nta	Norme Tecniche d'Attuazione
R. At. 1	Assetto del territorio rurale, settore nord
R. At. 2	Assetto del territorio rurale, settore est
R. At. 3	Assetto del territorio rurale, settore sud
R. At. 4	Assetto del territorio rurale, perimetrazione edificato sparso e discontinuo
R. At. 5	Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3, San Clemente Capoluogo, Agello, Castelleale, Cevolabbate
R. At. 6	Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3, Sant'Andrea in Casale
R. At. 7	Assetto del territorio urbano e limitrofe zone E3, Fornace, Ceramica del Conca, Casarola

che, allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Rilevato che:

- la L.R. n. 24/2017 non contempla tra gli strumenti di pianificazione urbanistica il Regolamento Edilizio, la cui approvazione, secondo lo schema di regolamento edilizio tipo approvato con DGR n. 922 del 28.06.2017, rientra nelle competenze consiliari ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Edilizio ed il PUG devono necessariamente coordinarsi in modo da avere una convergenza tra gli scenari, le strategie e la disciplina del PUG di scala territoriale, con la disciplina definitoria e prescrittiva sulla città consolidata di competenza del Regolamento Edilizio per tutto il territorio comunale;
- appare quindi opportuno formalizzare, successivamente ed entro i termini di approvazione finale dello strumento urbanistico in parola, la stesura di una nuova proposta di Regolamento Edilizio comunale al fine di consentire una lettura integrata delle previsioni urbanistiche ed edilizie, consentendo quindi la completa prospettiva delle trasformazioni previste nel PUG medesimo;

Evidenziato che nell'osservanza dei principi di integrazione e non duplicazione di cui alla direttiva 2001/42/CE, gli atti e ogni altro adempimento richiesti per la procedura di valutazione ambientale dei piani sono integrati nel procedimento di approvazione del PUG ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;

Precisato che in accordo agli indirizzi ricevuti dall'A.C. l'assunzione della presente proposta di PUG non comporterà gli effetti si salvaguardia ex art. 27 L.R. n. 24/2017;

Precisato quindi che in applicazione delle disposizioni di cui al comma 1 del citato art. 27 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. la cd. "*salvaguardia*" decorrerà dalla data di adozione del PUG da parte del competente organo consiliare;

Evidenziato altresì che:

- una copia completa della proposta di Piano assunta dovrà essere depositata presso il Comune di San Clemente per la libera visione degli interessati e verrà pubblicata sul sito web istituzionale;
- del deposito verrà data notizia mediante avviso da pubblicarsi al BURERT e all'Albo Pretorio on line del Comune, tenuto conto delle forme di semplificazione sulle pubblicazioni previste dalle vigenti disposizioni regionali in materia;
- a seguito dell'assunzione della proposta di Piano verranno effettuati tutti gli adempimenti e le comunicazioni di cui all'art. 45 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- una comunicazione dell'avvenuto deposito verrà trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, anche ai sensi dell'art. 13 comma 5 dell'ex D.Lgs. n. 152/2006, oltre agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare ex art. 44, affinché possano presentare le proprie considerazioni e proposte;
- durante il periodo di deposito verrà organizzata almeno una presentazione pubblica del piano e verranno programmate ulteriori forme di pubblicizzazione, informazione, consultazione e partecipazione al fine di garantire la partecipazione sottesa alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. la proposta di piano resterà depositata per un periodo di giorni sessanta (60) decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT, fatta salva l'ipotesi di cui al comma 5 del medesimo articolo;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni;
- ai sensi dell'art. 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. l'assunzione della proposta di piano dovrà essere comunicata all'organo consiliare;

Vista e richiamata la già citata Delibera di G.C. n. 5 del 19.01.2024 che individua:

- l'ing. Giuseppe Lopardo Responsabile dell'Ufficio di Piano, il quale provvederà all'adozione degli atti di gestione attuativi conseguenti alla presente deliberazione;
- Garante della comunicazione e della partecipazione il Dott. Lorenzo Socci;

Vista la deliberazione C.C. n. 49 del 17/12/2025 ad oggetto: *"Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026 - 2028 ai sensi dell'allegato 4/1 al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118"* e la Deliberazione C.C. n. 50 adottata dal Consiglio Comunale in data 17/12/2025, avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026 / 2028 E RELATIVI ALLEGATI"*;

Vista la deliberazione G.C. n. 107 del 17/12/2025 avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) - PARTE CONTABILE- ANNO 2026"* e successivi provvedimenti intervenuti;

Visto l'atto deliberativo di G.C. n. 24 del 30/03/2026 *"Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 – 2028 - Approvazione"*;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 *"Codice dell'amministrazione digitale"* e s.m.i.;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,*

- *trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- il vigente strumento di pianificazione urbanistica Comunale (PRG);
- lo Statuto Comunale.

PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione giuridica ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
2. Di **assumere** ai sensi dell'art. 45, comma 2 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. la proposta di **Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di San Clemente** allegata al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale, come costituita da tutti gli elaborati indicati in premessa ed ai quali si rimanda;
3. Di provvedere alla comunicazione dell'avvenuta assunzione della proposta di Piano all'organo consiliare, a norma dell'art. 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017;
4. Di dare atto che la proposta di Piano resterà depositata per sessanta (60) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuto deposito e che entro tale scadenza chiunque potrà formulare osservazioni;
5. Di dare atto che l'assunzione della presente proposta di PUG non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia, di cui all'art. 27 LR 24/17, i cui effetti decorreranno dalla data di adozione del Piano che interverrà con le procedure di cui all'art. 46 della medesima LR, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'art. 45;
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'ex L. 241/90 è il Responsabile dell'Ufficio di Piano Ing. Giuseppe Lopardo già Titolare di E.Q. dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata dell'Ente, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
7. Di dare altresì atto che il Garante della Comunicazione e Partecipazione ai sensi dell'ex art. 56 L.R. n. 24/17 è il dott. Lorenzo Socci già individuato con Delibera di G.C. n. 90/2020 e successiva Delibera di G.C. n. 5/2024;
8. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio di Piano ed al Garante della Comunicazione e Partecipazione, ciascuno per quanto di propria competenza, di provvedere:
 - a. Allo svolgimento di tutte le procedure di pubblicazione e partecipazione conseguenti all'assunzione della proposta di Piano;
 - b. Alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito della proposta di Piano, a norma dell'art. 45 comma 3 della LR 24/17;
 - c. Al deposito della proposta di Piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT del suddetto avviso;
 - d. A dare comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare ex art. 44 LR 24/17, affinché possano presentare le proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni si cui al punto precedente, nonché all'autorità

- competente per la valutazione ambientale;
- e. Alla pubblicazione del presente atto nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio*" del sito istituzionale del Comune di San Clemente;
 - f. Ad ogni ulteriore adempimento successivo all'assunzione della proposta di Piano;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, stante la necessità di proseguire con l'attività di formazione del PUG di San Clemente ai sensi della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

DOTT.SSA MIRNA CECCHINI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm

Il Segretario Generale

DOTT.SSA MASSARA GIUSEPPINA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm