

PRG

AZZONAMAMENTO

TAV. 3/4

LEGENDA

1) -ZONE URBANE ESISTENTI, OSSIA ZONE URBANIZZATE O IN CORSO DI URBANIZZAZIONE:

All'interno delle zone assoggettate a piano urbanistico attuativo sono contenute anche porzioni urbane riguardanti la viabilità e la localizzazione degli stadianti (Cappo 1.7)

- A** Centri storici (ART. 4.1.1)
- B1** Zone prevalentemente residenziali scure (ART. 4.1.2)
- B2** Zone residenziali di completamento (ART. 4.1.3)
- B3** Zone residenziali di completamento ad elevato densità' (ART. 4.1.4)
- B4** Zone prevalentemente residenziali in corso di completamento sulla base di piani attuativi approvati (ART. 4.1.5)
- B5** Zone di ristrutturazione (ART. 4.1.6)
- D1** Zone per attivita' produttive (ART. 4.1.7)
- D2** Zone commerciali e terziarie (ART. 4.1.8)
- D3** Zone per attivita' produttive in corso di attuazione sulla base di piani attuativi approvati (ART. 4.1.9)
- D5** Zone per pubblici esercizi (ART. 4.1.10)

2) -ZONE DI NUOVO IMPIANTO URBANO, OSSIA DESTINATE AD ESSERE URBANIZZATE:

All'interno delle zone di nuovo impianto, possono essere contenute anche porzioni urbane in via di attuazione o in corso di attuazione degli stadianti (Cappo 1.7) nonché le porzioni edificabili.

Zone di espansione prevalentemente produttive (ART. 4.2.3)

- D10** Zone per attivita' produttive (ART. 4.2.4)

- D10** Zone per attivita' produttive (ART. 4.3.1)

3) -ZONE PER INSEDIAMENTI NON URBANI

- B6** Edificamenti ed esercizi turistici (ART. 4.3.3) con
- D6** Zone per attivita' produttive assistite in ambito extraurbano (ART. 4.3.4)
- Indicazione delle porzioni edificabili (ART. 4.3.5)
- D8** Indicazione delle porzioni edificabili (ART. 4.3.5)
- D9** Zone per parco tematico galileico

- F1** Zone ortoterzili (ART. 4.3.5)

- F2** Zone per impianti tecnici e servizi di interesse generale (ART. 4.3.6)

- F3** Zone del Parco fluviale del Conco (ART. 4.3.7)

4) -ZONE AGRICOLE

- E1** Zone agricole di pianura (Capo 4.4)

- E2** Zone agricole di collina (Capo 4.4)

5) -ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- P** Parcheggi
- V** Area a verde pubblico
- VS** Aree per attrezzature sportive
- S** Attrezzature scolastiche
- AC** Attrezzature civili
- AR** Attrezzature religiose

Il piano dei servizi individua le porzioni con territorio sottoposto come aree che devono essere attuate ed acquisite dall'amministrazione comunale, anche come aree di riserva (Cappo 1.7)

6) -ZONE PER INFRASTRUTTURE VARE ESISTENTI E DI PROGETTO (DISCIPLINATE AL TITOLO 3, CAPO 3.1)

- Zone per la viabilità
- Indicazioni per la viabilità all'interno delle zone

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE PROCEDURE ATTUATIVE

Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano di recupero (ART. 1.4.2)

Perimetro dei comparti di attuazione da assoggettare a piano di recupero (ART. 1.4.9)

- 1** Categoria di tutela A1

- 2A** Categoria di tutela A2A

- 2B** Categoria di tutela A2B

- 3** Categoria di tutela A3A

ALTRE INDICAZIONI DI PIANO

Numero dei comparti di espansione prevalentemente residenziale e delle zone di ristrutturazione

Percorsi pedonali e ciclabili

Perimetro degli sviluppi in scala 1:2000

