

COMUNE DI SAN CLEMENTE
PROVINCIA DI RIMINI

PRG
AZZONAMENTO
TAV. 2/4

LEGENDA

1) -ZONE URBANE ESISTENTI, OSSIA ZONE URBANIZZATE O IN CORSO DI URBANIZZAZIONE:

All'interno delle zone assegnate a piano urbanistico esistente sono contenute anche indicazioni grafiche riguardanti la viabilità e la localizzazione degli standard (Capo 1.7)

- A** Centri storici (ART. 4.1.1)
- B1** Zone prevalentemente residenziali edute (ART. 4.1.2)
- B2** Zone residenziali di complemento (ART. 4.1.3)
- B3** Zone residenziali di complemento ad elevata densità* (ART. 4.1.4)
- B4** Zone prevalentemente residenziali in corso di completamento sulle basi di piani attuativi approvati (ART. 4.1.5)
- B5** Zone di ristrutturazione (ART. 4.1.6)
- D1** Zone per attività produttive (ART. 4.1.7)
- D2** Zone commerciali e terziarie (ART. 4.1.8)
- D3** Zone per attività produttive in corso di attuazione sulle basi di piani attuativi approvati (ART. 4.1.9)
- D5** Zone per pubblici esercizi (ART. 4.1.10)

2) -ZONE DI NUOVO IMPIANTO URBANO, OSSIA DESTINATE AD ESSERE URBANIZZATE:
All'interno delle zone di nuovo impianto urbano sono contenute anche indicazioni grafiche riguardanti la viabilità e la localizzazione degli standard (Capo 1.7) nonché le porzioni edificabili.

- Zone di espansione prevalentemente residenziale (ART. 4.2.2)
 - Zone di espansione prevalentemente produttive (ART. 4.2.3)
 - D10** Zone per impianti sportivi (ART. 4.2.4)
- 3) -ZONE PER INTERESSI NON URBANI
- B6** Zone per attività produttive edificate all'interno del territorio urbanizzato e disposizioni particolari (ART. 4.3.1)
 - D6** Zone per attività produttive edificate in ambito extraurbano (ART. 4.3.2)
 - Zone per attrezzature turistiche (ART. 4.3.3) con indicazione delle porzioni edificabili
 - D8** Zone per deposito di materiale all'aperto (ART. 4.3.4)
 - D9** Zone per parco tematico golfistico (ART. 4.3.5)

- F1** Zone cimiteriali (ART. 4.3.6)
- F2** Zone per impianti tecnici e servizi di interesse generale (ART. 4.3.6)
- F3** Zone del Parco fluviale del Cesena (ART. 4.3.7)

- 4) -ZONE AGRICOLE
- E1** Zone agricole di pianura (Capo 4.4)
 - E2** Zone agricole di collina (Capo 4.4)

5) -ZONE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- Zone per servizi pubblici e di interesse pubblico (ART. 4.1.11)
Il piano dei servizi individua la porzione con barriera incolmabile, la porzione con barriera colabile dall'amministrazione comunale, anche come condizione di operatività dei servizi, e la porzione di espansione dei servizi (Capo 1.7)
- P** Parcheggi
- V** Aree o verde pubblico
- S** Attrezzature scolastiche
- AC** Attrezzature culti
- AR** Attrezzature religiose

6) -ZONE PER INFRASTRUTTURE URGENTI ESISTENTI E DI PROGETTO (DISCIPLINATE AL TITOLO 51, CAPO 5.1)

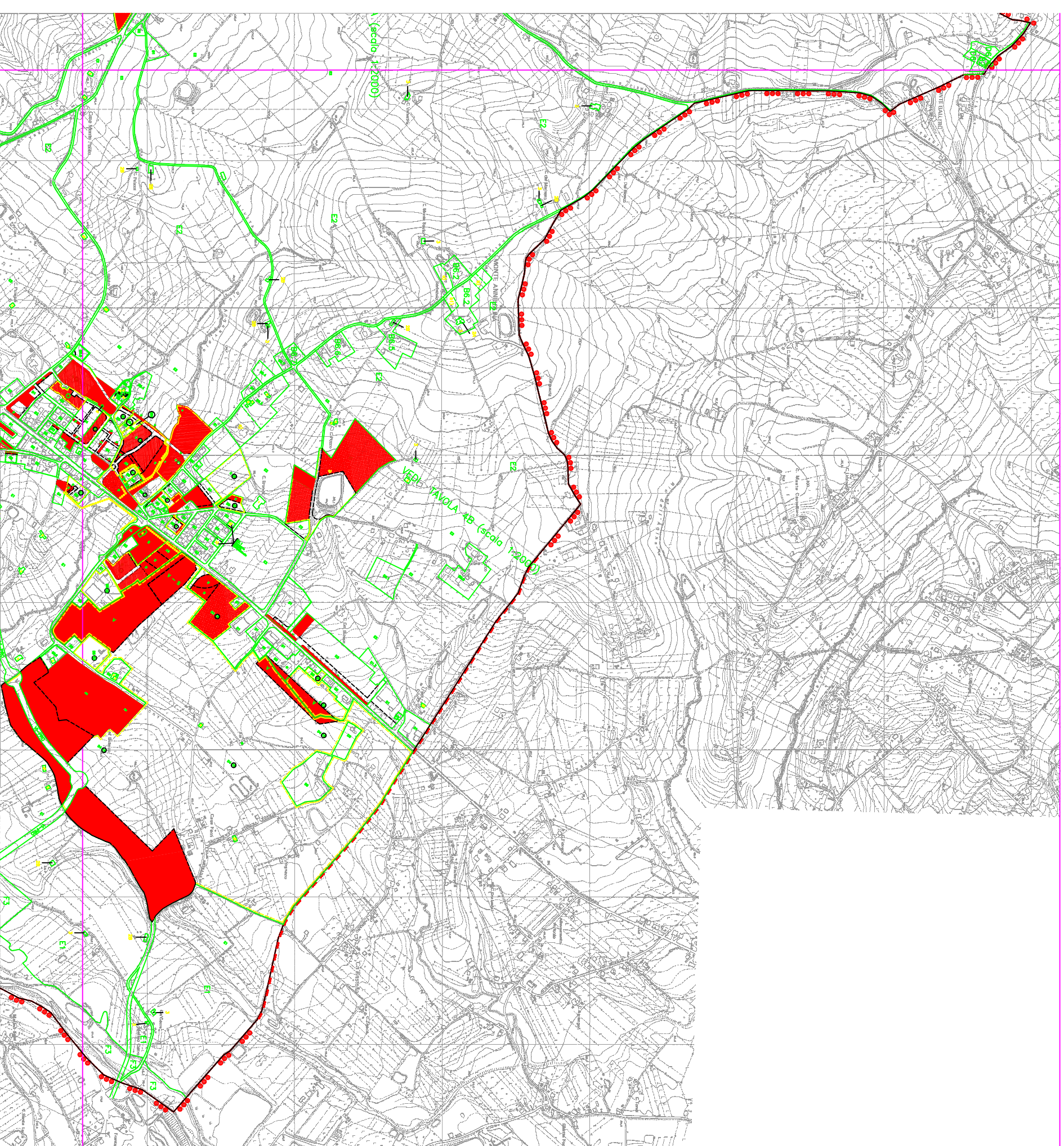
- Zone per la viabilità*
 - Indicazioni per la viabilità all'interno delle zone
- PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE PROCEDURE ATTUATIVE
- Perimetro dei comparti di attuazione soggetti a piano urbanistico attuativo (ART. 1.4.2)
 - Perimetro dei comparti edificatori da assegnare a progetto unitario convenzionato (ART. 1.4.3)
 - Zone di recupero (ART. 1.4.7)

- TITOLA DEI BENI EDILIZI SPASSI DI INTERESSE STORICO, TESTIMONIALE E AMBIENTALE (ART. 2.1.10)
- Categoria di tutela A1
 - Categoria di tutela A2A
 - Categoria di tutela A2B
 - Categoria di tutela A3A

- ALTRE INDICAZIONI DI PIANO
- Numerazione dei comparti di espansione prevalentemente residenziali e delle zone di ristrutturazione
 - Percorsi pedonali e ciclabili
 - Perimetro degli sviluppi in scala 1:2000

- VEDI TAVOLA N.

- F1** Zone cimiteriali (ART. 4.3.6)
- F2** Zone per impianti tecnici e servizi di interesse generale (ART. 4.3.6)



COMUNE DI SAN CLEMENTE
PROVINCIA DI RIMINI

PRG