



COMUNE DI SAN CLEMENTE

PROVINCIA DI RIMINI



Piazza Mazzini n.12 - Tel. 0541862411 – PEC comune.sanclemente@legalmail.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ CASAROLA, VIA BECCARIA.

La Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 20.02.2023 avente per oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025” e della conseguente propria determinazione n. 296 del 06.07.2023,

RENDE NOTO

che il giorno **24 agosto 2023** presso la Sede Municipale del Comune di San Clemente, in Piazza Mazzini n. 12, in **seduta pubblica**, con inizio alle **ore 10:00**,

avrà luogo, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, 1° e 2° comma del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, **l'esperimento d'asta** ad unico incanto, per mezzo di offerte da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, per la vendita al miglior offerente del bene di proprietà comunale sotto specificato:

**TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SAN CLEMENTE, VIA BECCARIA,
CONFINANTE CON LA STAZIONE ECOLOGICA DI HERA SPA.**

INQUADRAMENTO CATASTALE ED URBANISTICO DELL'AREA

Localizzazione	Loc. Casarola – Via Beccaria
Individuazione catastale:	Foglio 24, particella 1305 parte
Destinazione urbanistica:	Parte zona D3 (mq 147) - produttiva artigianale industriale Parte Zona E1 (mq 834) - produttiva agricola
Superficie complessiva oggetto di vendita	mq. 981,00 circa (salvo frazionamento)

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore complessivo a base d'asta attribuito al bene, come approvato con la delibera consiliare n. 49 del 17.12.2021 sopra richiamata, è stabilito in **euro 11.520,00** (*undicimilacinquecentoventi/00*) al netto degli oneri fiscali, salva esatta individuazione della superficie catastale a seguito di approvazione del “Tipo di frazionamento”.

La vendita dell'immobile si intende **a corpo** e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova.

VINCOLI E ONERI GIURIDICI

L'unità immobiliare oggetto del presente bando è soggetta ai vincoli di PRG vigente e non è soggetto ad ipoteche legali.

ONERI FISCALI E SPESE A CARICO DELL'ACQUIRENTE.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri fiscali.

Saranno altresì a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita nessuna esclusa quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese di pubblicità dell'avviso d'asta, diritti di copia, spese tecniche (*ivi compresi gli aggiornamenti catastali quali la redazione ed approvazione del "tipo di frazionamento" al NCT ed al NCEU; il professionista dovrà essere incaricato e pagato direttamente dall'acquirente*), altri oneri e formalità occorrenti per il perfezionamento del rogito quali le spese notarili, l'imposta di registro e di trascrizione, le tasse, i tributi, i bolli ed i diritti in genere, ecc... e comunque tutte le spese che per legge non facciano carico al venditore nonché quelle eventualmente anticipate dal Comune (*queste ultime dovranno essere rimborsate prima della stipula del rogito notarile*).

SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammesse a presentare offerta indifferentemente **persone fisiche** purché in stato di pieno godimento dei diritti civili, ovvero **persone giuridiche** purché non in stato di fallimento o sottoposte ad altra procedura concorsuale e non impossibilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITÀ DI ALIENAZIONE

La vendita di detto immobile avviene mediante "**asta pubblica**", ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del R.D. n. 827/1924, ad **unico incanto**, per mezzo di **offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà formulato l'**offerta economica più conveniente**, il cui prezzo sia **superiore o almeno pari** a quello fissato a base d'asta nel presente bando.

Viene richiesto un prezzo al metro quadrato di superficie catastale dovendo eseguirsi, a seguito di aggiudicazione, il "Tipo di frazionamento" da cui risulterà l'esatta superficie di vendita.

In caso di **parità** d'offerte si procederà, a sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924, a richiedere ai concorrenti interessati, in sede di aggiudicazione, **ulteriore offerta in migliorìa** in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, oppure nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante **sorteggio**.

L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata o rimasta in gara **una sola offerta valida**, purché abbia superato o almeno raggiunto il prezzo posto a base d'asta.

Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide.

REVOCA, MODIFICA, PROROGA

Il Comune di San Clemente si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte.

Il Comune di San Clemente si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito notarile, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, per intervenuti motivi di pubblico interesse, senza che nulla sia dovuto agli eventuali aggiudicatari, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

MODALITÀ DI AMMISSIONE – DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire un deposito a titolo di **cauzione provvisoria** infruttifera dell'importo di **€ 1.152,00** (*euro millecentocinquantadue/00*) pari al 10% del valore a base d'asta previsto.

La cauzione provvisoria a nome dell'offerente o degli offerenti copre la mancata sottoscrizione per qualsiasi motivo per causa imputabile all'offerente e potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- **con versamento in contanti** dell'importo in favore del Comune di San Clemente - **Tesoreria** comunale presso Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est S.P.A. (sportello Banca Malatestiana Filiale di Morciano di Romagna in via Roma, 22) sul

Conto di Tesoreria: EUR IBAN IT 51 Z 03599 01800 000000139073, con la seguente **causale**: "Deposito cauzionale provvisorio per partecipazione asta pubblica per alienazione di un terreno in località Casarola, Via Beccaria".

• **mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa** rilasciata da impresa autorizzata al ramo cauzioni, di pari importo a quello sopraccitato. In tal caso la stessa dovrà riportare la seguente causale: " Fideiussione bancaria o polizza assicurativa per partecipazione asta pubblica per alienazione di un terreno in località Casarola, Via Beccaria" e contenere a pena di esclusione, la seguente dicitura: "La presente fideiussione/polizza sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa".

Inoltre la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale, la **rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile**, nonché **l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni**, a semplice richiesta scritta della Amministrazione comunale.

Il deposito cauzionale versato in contanti dall'aggiudicatario costituirà, oltre che l'anticipo sul prezzo dovuto per l'acquisto, anche caparra confirmatoria e sarà incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dal Comune, alla stipulazione degli atti di trasferimento delle proprietà, fatti salvi i maggiori danni.

I depositi cauzionali versati dai soggetti non aggiudicatari, così come le eventuali fideiussioni, saranno invece svincolati e restituiti ai concorrenti successivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA/OFFERTA

L'offerta dovrà essere contenuta in un **plico chiuso e sigillato** mediante l'apposizione di un'impronta, timbro o firma sui pieghi che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente (al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto), che dovrà recare all'esterno oltre all'indicazione del mittente, (nome cognome/ragione sociale, indirizzo, numero telefonico e di telefax), la seguente dicitura: "**NON APRIRE. ASTA PUBBLICA DEL 24.08.2023 ORE 10:00 PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITÀ CASAROLA, VIA BECCARIA**" e dovrà essere indirizzato a:

- **COMUNE DI SAN CLEMENTE – UFFICIO PROTOCOLLO – P.ZZA MAZZINI, 12 – 47832 SAN CLEMENTE (RN).**

Il plico di cui sopra dovrà pervenire al Comune di San Clemente per mezzo del servizio postale raccomandato, di corrieri o di agenzie di recapito autorizzate o a mano, **perentoriamente entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 18 agosto 2023, A PENA DI ESCLUSIONE.**

Oltre tale data e ora le offerte non saranno ammesse alla gara e altresì, non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Tutte le formalità inerenti la predisposizione del plico sono richieste a pena di esclusione (fatta salva la facoltà del Presidente di gara di ammettere le offerte in caso di mere irregolarità formali che non incidano sulla identità dell'offerente o la segretezza dell'offerta).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico d'invio dovranno essere incluse ai fini dell'ammissibilità alla gara le **seguenti Busta A) e Busta B) anch'esse chiuse e sigillate** mediante l'apposizione di un'impronta, timbro o firma sui pieghi che confermino l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto:

Busta A) recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente **dicitura**:

"CONTIENE DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL 24 AGOSTO 2023 PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITÀ CASAROLA, VIA BECCARIA", contenente, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

1. **domanda di partecipazione e dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 sm in lingua italiana, redatta in conformità ai moduli predisposti dal Comune di San Clemente ed allegati al presente bando, e precisamente:

- ▶ l'allegato (**mod. DPF**), nel caso di **concorrenti PERSONE FISICHE** singoli o associati;
 - ▶ l'allegato (**mod. DPG**), nel caso di **concorrenti PERSONE GIURIDICHE** singoli o associati;
- N.B.** In caso di **RAGGRUPPAMENTI MISTI** (cioè tra persone fisiche e persone giuridiche), i moduli vanno adattati al caso, purché contenenti i medesimi dati e le medesime dichiarazioni dei suddetti moduli predisposti per persone fisiche o persone giuridiche distinte.
- Ogni partecipante al raggruppamento dovrà rendere e sottoscrivere la domanda e le dichiarazioni** in conformità ai moduli allegati, specificando se soggetto con la qualità di capogruppo/referente (*a cui saranno inviate tutte le comunicazioni relative a tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta*) o soggetto con la qualità di componente del raggruppamento.
- Nella domanda dovranno altresì essere indicati tutti i soggetti componenti il raggruppamento.

Le domande di partecipazione e le contestuali dichiarazioni dovranno essere tutte contenute all'interno della Busta A)

L'errata o incompleta indicazione dell'indirizzo del capogruppo/referente, esonera il Comune di San Clemente da ogni responsabilità in merito al tardivo o mancato ricevimento di comunicazioni da parte dello stesso.

In caso di partecipazione congiunta, resta inteso che l'aggiudicazione avverrà in modo indiviso in favore degli aggiudicatari, che sono responsabili in solido nei confronti del Comune di San Clemente.

I moduli di domanda allegati, in conformità dei quali, a pena di esclusione, dovrà essere redatta la domanda/dichiarazione di partecipazione, **dovranno essere completati e firmati in ogni pagina dal dichiarante**, datati e sottoscritti con firma leggibile e per esteso e dovranno essere **accompagnati da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità, del/dei dichiarante/i.**

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

2. **La quietanza** in originale comprovante l'eseguito versamento in contanti oppure l'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di **cauzione provvisoria** infruttifera;

Busta B) recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente la **dicitura:**

“CONTIENE OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA DEL 24 AGOSTO 2023 PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITA' CASAROLA, VIA BECCARIA”, contenente, l'offerta redatta in bollo da € 16,00 e, a pena d'esclusione, in conformità ai modelli allegati indicanti:

1. l'oggetto dell'offerta;
2. i dati anagrafici ed identificativi dell'offerente (*persona fisica o giuridica o altro*). Per i raggruppamenti i dati anagrafici ed identificativi di tutti gli offerenti componenti il raggruppamento;
3. il prezzo offerto, in euro, **con due decimali, in cifre ed in lettere**, (*nel caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per il Comune*) senza abrasioni o correzioni di sorta nell'indicazione dello stesso, pena esclusione dell'offerta. Il prezzo offerto dovrà essere **in aumento rispetto a quello posto a base d'asta**. L'importo offerto è da intendersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario. Non sono ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri (art. 72, R.D. n. 827/1924), o non accompagnate dalla prescritta cauzione provvisoria o di importo inferiore rispetto al prezzo posto a base d'asta;
4. modalità di pagamento del prezzo offerto;
5. dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. modificazioni e integrazioni, di non avere presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite all'immobile oggetto d'asta.

6. la data;
7. la firma, a pena di esclusione, su ogni pagina (*qualora nella predisposizione dell'offerta, questa risulti essere composta da più pagine*) e nella pagina finale, in modo leggibile e per esteso dell'offerente e, per i raggruppamenti, dal corrispondente offerente di ogni singolo componente il raggruppamento;

La sottoscrizione finale dovrà essere **accompagnata da copia fotostatica, fronte-retro, di un documento di identità, in corso di validità**, del sottoscrittore e, per i raggruppamenti, di tutti i sottoscrittori.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art 47 del D.P.R. n. 445/2000, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

N.B. Quando l'offerta sia presentata da più persone o in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate nei confronti del Comune di San Clemente.

MODALITA' DI GARA

La gara sarà espletata nella sede del Comune di San Clemente, P.zza Mazzini, 12, in seduta pubblica, **il giorno 24 agosto 2023 con inizio alle ore 10:00.**

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o ad un giorno successivo, dandone comunicazione ai concorrenti.

La "Commissione di gara", qualora nominata, procederà constatando l'integrità dei plichi e verificando la documentazione presentata secondo le modalità sotto indicate:

1. verifica preliminare dell'integrità del plico di invio e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
2. apertura del plico d'invio, verifica della integrità delle buste in esso contenute e della rispondenza alle prescrizioni del presente bando;
3. apertura della busta A e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, quale condizione essenziale per l'ammissione alla gara;
4. dichiarazione della ammissione o non ammissione.

Svolte le operazioni dal punto 1 al punto 4, si procederà, per ciascun offerente ammesso e separatamente per ciascuno di essi, a quanto segue:

5. apertura busta B e verifica della rispondenza della documentazione in essa contenuta alle prescrizioni del presente bando, in relazione all'offerta economica;
6. comparazione delle offerte rispetto al prezzo di base d'asta.
7. ammissione od esclusione ai fini della graduatoria;

Successivamente si procederà alla formazione della graduatoria. L'aggiudicazione, subordinata alle verifiche delle dichiarazioni rese, sarà oggetto di apposito atto e diverrà definitiva all'atto dell'esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione del verbale di gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito web del Comune di San Clemente www.sanclemente.it.

ATTO NOTARILE DI COMPRA-VENDITA

Secondo quanto disposto dall'art. 17 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà tenuto quindi ad indicare tempestivamente, e comunque nei termini che gli saranno comunicati, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita.

L'aggiudicatario sarà tenuto a fornire al Comune di San Clemente l'eventuale documentazione necessaria e dovrà presentarsi per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente bando d'asta, o non presenti l'eventuale documentazione richiesta, il Comune di San Clemente pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, provvedendo conseguentemente

ad incamerare la cauzione provvisoria, a titolo di indennizzo, salvo comunque il diritto al maggior danno e ad aggiudicare l'asta al concorrente che segue in graduatoria, fino ad esaurimento della graduatoria.

PAGAMENTO DEL PREZZO OFFERTO

Il pagamento, da parte dell'aggiudicatario del prezzo di acquisto del bene, dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di compravendita, in **un'unica soluzione** e comunque **entro trenta** (30) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricevimento della nota **Raccomandata A.R.** di comunicazione di avvenuta aggiudicazione, da effettuarsi mediante assegno circolare o bonifico bancario intestato al Comune di San Clemente, Tesoreria Comunale Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est S.P.A. (sportello Banca Malatestiana Filiale di Morciano di Romagna in via Roma, 22) sul Conto di Tesoreria: EUR IBAN IT 51 Z 03599 01800 000000139073.

AVVERTENZE GENERALI

Si evidenzia che la **manca** anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti è causa di esclusione mentre, l'**incompletezza** anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del Presidente di gara di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti e documenti integrativi, purché si tratti di mere mancanze formali che non incidano sulla identità dell'offerente o la segretezza dell'offerta e sempre che l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto.

Non sarà comunque ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare la documentazione richiesta; ugualmente determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna (Busta B) debitamente sigillata e controfirmata, recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto come sopra descritto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare all'asta in più di un raggruppamento o associazione temporanea di concorrenti ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbia partecipato all'asta medesima in raggruppamento o associazione.

E' altresì esclusa la partecipazione delle società che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 2359 del Cod. civile (società controllate e società collegate). In tali casi si procederà all'esclusione dall'asta di tutti i partecipanti che si trovino in dette situazioni.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile di acquisto.

Esse non vincolano Comune di San Clemente mentre rimangono vincolanti per l'offerente per il periodo di **novanta giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta sopra indicata, a norma dell'art. 16, comma 1 del "Regolamento per l'alienazione di beni immobili comunali".

Gli obblighi del Comune di San Clemente sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'aggiudicatario sarà vincolato alla piena ed assoluta osservanza delle norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza dalla aggiudicazione e alla conseguente perdita del deposito cauzionale e con comminatoria della rifusione degli eventuali danni, comprese le spese d'asta, restando in facoltà del Comune alienante, di procedere successivamente a nuovi esperimenti d'asta, il tutto a rischio e responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente che andrà a rifondere tutte le spese che il Comune sosterrà per la ripetizione della gara.

Nel caso di concorrente persona fisica, coniugato, in regime di comunione di beni, anche il coniuge dovrà provvedere alla relativa domanda/dichiarazione di partecipazione, salvo ipotesi previste dalla normativa vigente che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta.

Qualora il concorrente appartenga ad uno stato extracomunitario e non si trovi nella condizione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazione, in quanto non certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, dovrà presentare certificazione o dichiarazione equipollente.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito alla presente asta sarà competente il Foro di Rimini. E' escluso l'arbitrato.

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando, si richiamano le norme di legge vigenti in materia ed in particolare il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827/24 e s.m.i. ed il Regolamento per la alienazione di beni immobili comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 03.06.2008.

INFORMAZIONI, SOPRALLUOGHI E DOCUMENTI DI GARA

Il **bando di gara** è disponibile sul sito web del Comune di San Clemente www.sanclemente.it e presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici, P.zza Mazzini, 12 – San Clemente.

Le eventuali **informazioni e chiarimenti** sono forniti dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – tel. 0541/862450 – mail galli@sanclemente.it

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 196/03 SULLA TUTELA DELLA RISERVATEZZA.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm., in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti in materia di procedure di gara;
- le modalità di trattamento ineriscono a strumenti sia manuali che informatici;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta dalla Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa; la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- i dati saranno comunicati agli Uffici comunali interessati nel procedimento, nonché ad altri soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti dalla norma di legge o da regolamento;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del succitato D.Lgs. n. 196/03, al quale si fa espresso rinvio;
- soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti dal presente bando è il Comune di San Clemente (RN).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 è la sottoscritta Monica Galli in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di San Clemente (tel. 0541/862450 – email: galli@sanclemente.it)

ELENCO ALLEGATI

Schema Domanda:

- **mod. DPF** modello domanda di partecipazione persone fisiche
- **mod. DPG** modello domanda di partecipazione persone giuridiche

Schema Offerta:

- **mod. OPF** modello offerta persone fisiche
- **mod. OPG** modello offerta persone giuridiche

San Clemente li, 11 luglio 2023

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Monica Galli

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.82/2002 e ss.mm.)

Spett.le Comune di San Clemente
P.zza Mazzini, 12
47832 San Clemente (RN)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica del 24 agosto 2023 per l'alienazione di un terreno in località Casarola, Via Beccaria.

1) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di **capogruppo/referente** del raggruppamento (a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative agli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta);

2) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

3) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

4) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

[aggiungere nominativi se del caso]

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali nelle quali può/possono incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione

dichiara/dichiarano

- a) di voler partecipare all'asta pubblica per l'acquisto del terreno in oggetto;
- b) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;
- c) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che

- ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;
- d) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- e) di essere/non essere coniugato ⁽²⁾ con regime patrimoniale della comunione/separazione dei beni: ⁽³⁾

Soggetto n.1):

- Non coniugato/a
- Coniugato/a con _____
- in regime di separazione patrimoniale dei beni
- in regime di comunione patrimoniale dei beni⁽⁴⁾
- N.B.** *Se del caso, specificare di seguito la normativa che esclude il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta _____.*

Soggetto n.2):

- Non coniugato/a
- Coniugato/a con _____
- in regime di separazione patrimoniale dei beni
- in regime di comunione patrimoniale dei beni⁽⁴⁾
- N.B.** *Se del caso, specificare di seguito la normativa che esclude il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta _____.*

Soggetto n.3):

- Non coniugato/a
- Coniugato/a con _____
- in regime di separazione patrimoniale dei beni
- in regime di comunione patrimoniale dei beni⁽⁴⁾
- N.B.** *Se del caso, specificare di seguito la normativa che esclude il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta _____.*

Soggetto n.4):

- Non coniugato/a
- Coniugato/a con _____
- in regime di separazione patrimoniale dei beni
- in regime di comunione patrimoniale dei beni⁽⁴⁾
- N.B.** *Se del caso, specificare di seguito la normativa che esclude il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta _____.*

[aggiungere nominativi se del caso]

- f. di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;

- g. di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h. che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 C.P.P. per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- i. di non aderire ad alcun raggruppamento o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- j. di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita, previo accordo con il Comune di San Clemente;
- k. di accettare a proprio carico, se aggiudicatario/aggiudicatari definitivo/I tutti gli oneri e le spese specificate nel bando;
- l. di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune di San Clemente andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il/i sottoscritto/i, essendo risultato/i aggiudicatario/aggiudicatari, non proceda/procedano alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune. Nel caso di raggruppamento, anche solo di un soggetto. Nel caso di raggruppamento siamo a conoscenza di essere responsabili in solido;
- m. di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Clemente, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- n. di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune di San Clemente (*salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro*), in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune medesimo sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione;
- o. di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA/FIRME⁽⁵⁾

Note:

- (1) Da inserire nella Busta A)
- (2) Specificare se il dichiarante è o non è coniugato.
- (3) Nel caso in cui il dichiarante sia coniugato, specificare il regime patrimoniale dei beni.
- (4) **ATTENZIONE** - In caso di regime di comunione di beni il presente modulo di domanda/dichiarazione deve essere compilato anche dal coniuge ed anch'esso inserito nella Busta A), salve le ipotesi previste dalla normativa vigente, che escludano il costituirsi della comunione sul bene oggetto della presente asta. Quest'ultima evenienza va specificata.
- (5) Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: Essendo la domanda composta da più pagine, la firma deve essere apposta su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00 tale qualità, nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Spett.le Comune di San Clemente
P.zza Mazzini, 12
47832 San Clemente (RN)

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica del 24 agosto 2023 per l'alienazione di un terreno in località Casarola, Via Beccaria.

1) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **capogruppo/referente** del raggruppamento (a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative agli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta);

2) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **soggetto componente** il raggruppamento;

3) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **soggetto componente** il raggruppamento;

[aggiungere nominativi se del caso]

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali nelle quali può/possono incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione

dichiara/dichiarano

a) di voler partecipare all'asta pubblica per l'acquisto del terreno in oggetto;

b.1) *(solo per le società di capitali)* che la persona o le persone componenti il consiglio di amministrazione, specificando tra queste quali siano quelle dotate di poteri di rappresentanza legale, è/sono:

cognome nome _____ luogo e data di nascita _____
residente in _____ Via/P.zza _____ codice fiscale _____
_____, con/senza ⁽³⁾ rappresentanza legale
[dichiarazione da ripetere per quanti sono i soggetti interessati];

ovvero:

b.2) *(per gli altri casi)* che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'impresa/società/consorzio/ente/associazione, nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara è/sono:⁽⁴⁾

cognome nome _____ qualifica _____ luogo
e data di nascita _____ residente in _____ Via/P.zza _____
_____ codice fiscale _____ [dichiarazione da ripetere
per quanti sono i soggetti interessati];

c.1) che l'impresa _____ è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di _____ al n° _____ con iscrizione avvenuta il _____, ovvero ⁽⁵⁾ del registro _____ al n.° _____ con iscrizione avvenuta il _____;

[dichiarazione da ripetere per quanti sono i soggetti interessati];

ovvero:

c.2) che l'impresa _____ non è iscritta al registro delle imprese (in tal caso specificare la disciplina di riferimento _____);

[dichiarazione da ripetere per quanti sono i soggetti interessati];

d) che l'impresa _____ non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

[dichiarazione da ripetere per quanti sono i soggetti interessati];

e) di aver preso visione dell'immobile oggetto della presente asta pubblica;

f) di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i diritti ed oneri che ne derivano, usi, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, che abbiano ragione di esistere, azioni ed obblighi spettanti alla proprietà;

- g) di aver preso integrale conoscenza delle clausole, condizioni e modalità tutte contenute nel bando d'asta che disciplinano l'alienazione in oggetto e di manifestare piena ed incondizionata accettazione delle medesime;
- h) di avere la piena capacità legale, di non essere stato interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- i) di non avere riportato condanne penali definitive che interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- j) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- k) che nell'eseguire altra impresa non si è reso colpevole di negligenza o malafede;
- l) di essere, ai sensi dell'art. 47, del DPR n. 445/2000, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati al precedenti punti b.1) et b.2) abbiano riportato condanne penali definitive che li interdicano dalla possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o siano incorsi in sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;
- m) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non si trova nelle condizioni di cui all'art. 2359 Cod. Civ. (Società controllate e società collegate) con altre società che partecipano alla stessa asta pubblica;
- n) che l'impresa/società/consorzio/ente/associazione non aderisce ad alcun raggruppamento o altra forma associativa di concorrenti che partecipano alla stessa asta pubblica;
- o) di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque entro il termine stabilito dagli atti di gara, il notaio individuato per la stipula dell'atto di compravendita, in accordo con il Comune di San Clemente;
- p) di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo tutti gli oneri e le spese specificate nel bando;
- q) di impegnarsi a rifondere tutte le spese che il Comune di San Clemente andrà a sopportare per la ripetizione della gara, qualora il/i sottoscritto/i, essendo risultato/i aggiudicatario/aggiudicatari, non proceda/procedano alla stipula del contratto di compravendita nei termini stabiliti dallo stesso Comune. Nel caso di raggruppamento, anche solo di un soggetto. Nel caso di raggruppamento siamo a conoscenza di essere responsabili in solido;
- r) di non avanzare né far valere, a qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di San Clemente, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- s) di rinunciare fin da ora ad ogni azione, pretesa, risarcimento, rimborso e quant'altro, nei confronti del Comune di San Clemente (*salva restituzione della cauzione provvisoria versata, senza corresponsione di interessi, maggiorazioni od altro*) in caso di eventuali vincoli o impedimenti all'alienazione del bene sopravvenuti e dei quali il Comune medesimo sia venuto a conoscenza successivamente all'aggiudicazione;

- t) di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara.

Data _____

FIRMA/FIRME⁽⁶⁾

Note:

- (1) Da inserire nella Busta A)
- (2) Indicare denominazione o ragione sociale e la forma giuridica;
- (3) Specificare se il soggetto indicato abbia o non abbia la rappresentanza legale, barrando il caso che non interessa.
- (4) In caso di Società semplice o Società in nome collettivo i dati anagrafici di tutti i soci – in caso di Società in accomandita semplice i dati anagrafici dei soci accomandatari – per gli altri casi, di tutti coloro che sono muniti di rappresentanza legale.
- (5) Specificare il caso di iscrizione in altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato.
- (6) Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: Essendo la domanda composta da più pagine, la firma deve essere apposta su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Spett.le Comune di San Clemente
P.zza Mazzini, 12
47832 San Clemente (RN)

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA per la partecipazione all'asta pubblica del 24 agosto 2023 per l'acquisto di un terreno in località Casarola, Via Beccaria.

1) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di **capogruppo/referente** del raggruppamento (a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative agli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta);

2) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

3) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

4) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ cittadinanza _____ tel. n. _____ email _____, in qualità di soggetto **componente** il raggruppamento;

[aggiungere nominativi se del caso]

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata, si impegna/si impegnano irrevocabilmente con la presente offerta economica ad acquistare l'unità immobiliare costituita da un **terreno posto in località Casarola, Via Beccaria, in prossimità del Centro Ambiente di proprietà comunale gestito da Hera Spa, individuata catastalmente al Foglio 24, particella 1305 parte della superficie catastale di metri quadrati 981 circa** da individuarsi esattamente a seguito di redazione ed approvazione di specifico "Tipo di frazionamento".

L'offerta economica irrevocabile che si formula per l'acquisto del bene immobile sopra descritto è di € _____, _____ al metro quadrato di superficie catastale (in cifre) ⁽²⁾

(diconsi euro _____ al metro quadrato
di superficie catastale) (in lettere) ⁽²⁾

Inoltre il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali nelle quali può/possono incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell'eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data _____

FIRMA/FIRME⁽³⁾

Note:

⁽¹⁾ Da inserire nella Busta B)

⁽²⁾ Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro con due decimali dopo la virgola

⁽³⁾ Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l'offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell'art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell'atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell'offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Spett.le Comune di San Clemente
P.zza Mazzini, 12
47832 San Clemente (RN)

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA** per la partecipazione all'asta pubblica del 24 agosto 2023 per l'acquisto di un terreno in località Casarola, Via Beccaria.

1) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **capogruppo/referente** del raggruppamento (a cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative agli atti connessi, inerenti e conseguenti all'asta);

2) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **soggetto componente** il raggruppamento;

3) Il sottoscritto _____ nato a _____ (Prov. _____) il _____ c.f. _____ residente a _____ (Prov. _____) in Via/P.zza _____ n. _____ cittadinanza _____ in qualità di **legale rappresentante**/procuratore speciale dell'impresa/società/consorzio/ente/associazione ⁽²⁾ _____ con sede legale in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ e sede amministrativa in _____ (Prov. _____) in Via /P.zza _____ n. _____ P. IVA _____ tel. _____ n. _____ e-mail/PEC _____, in qualità di **soggetto componente** il raggruppamento;

[aggiungere nominativi se del caso]

in osservanza e nel pieno rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando d'asta per l'alienazione dell'immobile in oggetto e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata, si impegna/si impegnano irrevocabilmente con la presente offerta economica, ad acquistare l'unità immobiliare costituita

da un terreno posto in località Casarola, Via Beccaria, in prossimità del Centro Ambiente di proprietà comunale gestito da Hera Spa, individuata catastalmente al Foglio 24, particella 1305 parte della superficie catastale di metri quadrati 981 circa da individuarsi esattamente a seguito di redazione ed approvazione di specifico “Tipo di frazionamento”.

L’offerta economica irrevocabile che si formula per l’acquisto del bene immobile sopra descritto è di € _____, ____ al metro quadrato di superficie catastale (in cifre) ⁽³⁾
(diconsi euro _____ al metro quadrato di superficie catastale) (in lettere) ⁽³⁾

Inoltre il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali nelle quali può/possono incorrere in caso di falsità in atti, uso di atti falsi e/o di dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici conseguiti a seguito dell’eventuale provvedimento di aggiudicazione, di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Data _____

FIRMA/FIRME⁽⁴⁾

Note:

- ⁽¹⁾ Da inserire nella Busta B)
- ⁽²⁾ Indicare denominazione e ragione sociale;
- ⁽³⁾ Il prezzo offerto sia in cifre che in lettere dovrà essere espresso in euro con due decimali dopo la virgola
- ⁽⁴⁾ Firma leggibile e per esteso. Si ricorda di allegare fotocopia del documento d’identità, in corso di validità, relativa al sottoscrittore.

IMPORTANTE: qualora l’offerta risulti essere composta da più pagine, la firma dovrà essere apposta anche su ogni pagina.

Qualora il sottoscrittore sia un procuratore speciale, lo stesso dovrà dichiarare, nelle forme ed ai sensi dell’art. 47, DPR n. 445/00, tale qualità nonché gli estremi dell’atto di conferimento della procura speciale, che dovrà essere di data anteriore alla data dell’offerta e redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.